

č.j. 384/2012

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: **Anna Kontšeková, rod. Pohanková**
nar.:
r.č.:
trvalé bytom: 038 53 Turany, Osloboditeľov 2/5
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ:2020595049
(ďalej len „budúci kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok budúceho predávajúceho ako podielového spoluvlastníka, odpredať nehnuteľnosť- pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne Obce Turany, k.ú. Turany na LV č. 5418 ako parcela KN-C č. 3628/55, orná pôda o celkovej výmere 402 m², v spoluvlastníckom podiele 2/3. Spoluvlastnícky podiel 2/3 budúci predávajúci získa na základe ponuky spoločnosti E-TRADE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“ v zastúpení správkyňou konkurznej podstaty Mgr. Ing. Ivanou Šumichrastovou.

Čl. II.

Kúpna cena

Spoluvlastnícky podiel 2/3 bol zapísaný do majetku patriaceho konkurznej podstate úpadcu E-TRADE SLOVAKIA, s.r.o. „v konkurze“ v súpisovej hodnote 852,24 Eur za 268 m², na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, pod č. 70/2011 zo dňa 6.7.2011. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy poskytne budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **852,24 EUR, slovom: Osemstopäťdesiatdva EUR dvadsaťštyri centov**, so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy so správkyňou Mgr. Ing. Šumichrastovou.

Dôvodom odkúpenia pozemku je výstavba miestnej komunikácie pre IBV Mohylka.

Čl. III. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci predloží návrh kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu do 3 mesiacov od právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Odkúpenie predmetného pozemku za kupujúceho odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo dňa 15.2.2012 uznesením č. 9/2012.
2. Ak do uvedenej lehoty nebude kúpna zmluva uzatvorená, môžu zmluvné strany od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má budúci kupujúci nárok na vrátenie poskytnutej kúpnej ceny.
3. Do doby prechodu vlastníctva je budúci kupujúci oprávnený s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 20. 2. 2012

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Anna Kontšeková

Obec Turany
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce