

Č.j. 139/2012

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ:2020595049
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: manželia
1. *JUDr. Ľubomír Liskaj, r. Liskaj*
nar.:
r.č.:
2. *Jaroslava Liskajová, r. Mičková*
nar.:
r.č.:
obidvaja trvalé bytom: 038 53 Turany, Rybárska 517/20
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

Obec Turany predáva a **kupujúci** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Turany**, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 27/11 zo dňa 24.11.2011 nasledovne:

z pozemku **pare. č. KN-C 2626/15**, zastavaná plocha o celkovej výmere **61 m²**, ktorý je vedený na Správe katastra Martin na **LV č. 1820** ako vlastníctvo Obce Turany v **1/1-ine**

- **pare. č. KN-C 2625/25**, zastavaná plocha o výmere **37 m²**.

ČI. II.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená na základe uznesenia OZ č. 55/2011 v bode 2. zo dňa 10.11.2011 v zmysle znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Greguš, Hurbanova 5/18, Martin, ako i na základe VZN obce o hospodárení s majetkom Obce Turany vo výške **25,- € za m²**, čo predstavuje čiastku **925,- €**, slovom: **Deväťstodvadsaťpäť EUR**.

Kupujúci vyplatia kúpnu cenu predávajúcemu na účet č. 16728362/0200 vedený vo VUB a.s. pobočka Martin.

Čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosť - pozemok neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nieje nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemkov. Kupujúci ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 20. 1.2012

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Liskaj

Obec Turany
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce

Jaroslava Ľiskájová