

*Zmluva o poskytnutí
frekvenčného priestoru v KDS Turany
uzatvorená medzi zmluvnými stranami v Martine dňa 15.4.2011*

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ

Obchodné meno/ meno: **M-ELEKTRONIK, s.r.o.**
Sídlo/ bydlisko: **P. Mudroňa 7, 036 01 Martin**
ICO/ ID: **36 378 623**
DIC: **SK2020119068**
Bankové spojenie:
Zapísaný v obchodnom registri: **OR OS Žilina, Vložka číslo: 10987/L, Oddiel Sro**
Telefón: **043/4309061**
Fax: **043/4230608**
E-mail: **melektronik@melektronik.sk**
V zastúpení: (meno, funkcia) **Ing. Ivan Kostelny, konateľ spoločnosti**
Splnomocnený tech. zástupca:

1.2. Nájomca

Obchodné meno/ meno: **Obecný Úrad Turany**
Sídlo/ bydlisko: **ul. Osloboditeľov 83, 038 53 Turany**
ICO/ ID: **003 169 62**
Telefón: **043 429 24 00-1**
Fax: **043 429 24 02**
E-mail: **obecturany@nexta.sk**
V zastúpení: (meno, funkcia) **Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce**

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 262 ods.1 Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými predpismi SR túto zmluvu o poskytnutí frekvenčného priestoru nájomcovi v KDS Turany za účelom prevádzky obecného rozhlasu v jednom televíznom kanále vo forme stereo (mono) audio signálu modulovaného na nosnú zvuku do jedného TV kanála.

2. Závazky prenajímateľa

- 2.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do Káblovej distribučnej siete (ďalej len KDS), ktorej je vlastníkom a ktorú prevádzkuje. Prístup do siete umožní v bode hlavnej stanice, kde požaduje prítomnosť stereo (mono) audio 1V/šš.
- 2.2. Prenajímateľ umožňuje nájomcovi prístup do siete vo frekvenčnom pásme jedného TV kanála t.j. 7 MHz, a to len na nosnej modulácii zvuku (v súčasnosti kanál C10).
- 2.3. Termín začatia prevádzky obecného rozhlasu v jednom televíznom kanále je stanovený na 1. mája 2011.
- 2.4. Prenajímateľ poskytne nájomcovi stereo audio vstup do modulátora, ktorý je umiestnený v priestoroch hlavnej stanice KDS Turany.
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje prevádzkovať a udržiavať sieť KDS po celú dobu platnosti tejto zmluvy v takom stave, aby vyhovovala technickým nárokom a požiadavkám pre poskytovanie prevádzky obecného rozhlasu. Výnimku z tohto záväzku tvoria poruchy spôsobené úmyselným alebo neúmyselným poškodením tretích osôb a prípady vyššej moci.
- 2.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi technickú súčinnosť pri riešení problémov a odstraňovaní chýb vzniknutých pri poskytovaní prevádzky obecného rozhlasu.
- 2.7. V prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne počas doby platnosti tejto zmluvy odpredať časť alebo celú svoju sieť KDS, ktorá je používaná aj pre prevádzku obecného rozhlasu poskytovanú nájomcom, poskytne prenajímateľ nájomcovi takú súčinnosť pri jednaní s novým nadobúdateľom, ktorou bude zabezpečené právo nájomcu na prevádzku obecného rozhlasu za rovnakých podmienok a po dobu platnosti tejto zmluvy.

3. Závazky nájomcu:

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady v súčinnosti s prenajímateľom prístupovú technológiu pre poskytovanie stereo audio signálu 1 V/šš, ktorý bude privedený do hlavnej stanice KDS Turany vo forme 2x audio cinch (L+P).
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude využívať iné frekvenčné pásma ako je dohodnuté v bode 2.2 v tejto zmluve. V prípade potreby nájomcu na rozšírenie využívaného frekvenčného pásma, toto rozšírenie umožní prenajímateľ na základe svojich prevádzkových možností a technických možností siete. O tomto rozšírení bude spísaný dodatok k tejto zmluve.
- 3.3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu zasahovať do siete KDS prenajímateľa.
- 3.4. Nájomca nesmie poskytovať službu televíznej a rozhlasovej retransmisie, ani iné služby, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve v sieti KDS prenajímateľa.

4. Finančné dojednania

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom frekvenčného priestoru v KDS Turany je vzájomne dohodnutý bezplatne za celé obdobie prevádzky KDS Turany. Počas obdobia platnosti tejto zmluvy nebude táto cena zo strany prenajímateľa menená.
- 4.2. V prípade takého porušenia záväzkov zo strany prenajímateľa, ktoré znemožnia prevádzku audio služieb obecného rozhlasu alebo spôsobia predčasné ukončenie platnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nebude nájomca oprávnený požadovať, aby mu prenajímateľ uhradil celkovú sumu investície, ktorú musel nájomca vynaložiť na prípravu plnenia svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4.3. V prípade porušenia záväzkov zo strany nájomcu alebo predčasného ukončenia poskytovania audio služieb obecného rozhlasu vsieti KDS Turany, podľa tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, nebude prenajímateľ požadovať od nájomcu žiadne finančné vyrovnanie.
- 4.4. Výnimku z dôvodov uvedených v predchádzajúcich ustanoveniach tvoria také prekážky brániace splneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy na oboch stranách, ktoré sú zapríčinené právoplatnými rozhodnutiami súdov, alebo orgánov štátnej správy alebo udalosťami zapríčinenými vyššou mocou. V takomto prípade obe zmluvné strany upúšťajú od vymáhania úhrady nákladov od druhej strany.

5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že obdobie prvých dvoch mesiacov poskytovania audio služieb obecného rozhlasu v sieti KDS Turany, je považované za testovaciú, resp. pilotnú prevádzku, počas ktorej sa môžu vyskytovať chyby, a služba je aj navonok bude prezentovaná vo fáze testovacej.
- 5.2. V prípade takej poruchy na primárnej sieti, alebo na prístupovej technológii, ktorá znemožní poskytovanie audio služieb obecného rozhlasu pre sieť, nájomca, ako aj prenajímateľ zaväzujú túto poruchu odstrániť v čo najkratšom čase, od jej nahlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán. O vzniku takejto poruchy sa budú technický zástupcovia oboch zmluvných strán bezodkladne informovať.
- 5.3. V prípade poruchy, ktorá znemožní poskytovanie audio služieb obecného rozhlasu sa nájomca, ako aj prenajímateľ zaväzujú túto poruchu odstrániť v čo najkratšom čase. Nájomca akceptuje zavedenie aj iných služieb prenajímateľa, ktoré môžu obmedziť prenajatý frekvenčný priestor.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od podpísania zmluvy obidvoma stranami. V prípade vypovedania tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je každá zo zmluvných strán, výpoveď oznámiť dopredu s lehotou aspoň dva mesiace pred uvažovaným ukončením prevádzky.
- 6.2. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 610/2003 Z.z o elektronických komunikáciách, Zákona č. 308/2000 Z.z o vysielaní a retransmisii a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že situácie, ktoré nie sú v tejto zmluve právne ošetrené budú riešiť prednostne dohodou v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zmluva je platne uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán na tejto

zmluve. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka.

- 6.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom 2 (slovom: dva) rovnopisy dostane po uzavretí tejto zmluvy prenajímateľ a 2 (slovom: dva) rovnopisy dostane nájomca.
- 6.7. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali, všetky ich ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, v celom rozsahu im porozumeli a súhlasia s nimi a prehlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak výrazne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek stranu, na dôkaz čoho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Martine

Dňa

15.4.2011

V Turanoch

Dňa

15.4.2011

pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
prenajímateľa

pečiatka a podpis oprávneného zástupcu
nájomcu

