

ZMLUVA O NAJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka takto:

I: ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: OBEC TURANY

Obecný úrad Turany
zastúpená Ing. M. Blahušiakom
Osloboditeľov 83/91
038 53 TURANY
IČO: 316962

Nájomca: Hudobné zoskupenie **SITUAT**
Zastúpený Matejom Štefánikom

II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ ako majiteľ nebytových priestorov- miestneho kina / sály / a príslušenstva, dáva do nájmu daný majetok nájomcovi. Nájomca má právo využívať priestor, ako aj prístupovú cestu k nemu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre skúšky hudobnej skupiny SITUAT , nájomcu priestorov.

III. DOBA NÁJMU

Nebytové priestory má nájomca k dispozícii od **1.1. 2011** do **30. 6. 2011** v hodinách od **8,00 hod., - do 20,00 hod.**, pričom nájomca môže priestory využívať **2 razy v kalendárnom týždni, po 4 hodiny**, po dohode s prenájomcom. Prenajímateľ poskytne nájomcovi od priestorov kľúče, pričom nájomca musí prenájomcovi nahlásiť dobu využívania priestorov. Ak bude prenájomca potrebovať priestory kina na svoje aktivity, oznámi túto skutočnosť nájomcovi, aby nájomca využil priestor v iný deň.

IV. CENA NÁJMU

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory kinosály / pódia a šatne/ za **mesačný paušálny nájom a energie: 40 €** a jedno vystúpenie pre potreby obce bez honoráru. Prenájom na mesiac je potrebné zaplatiť do **15. dňa** v mesiaci v MKS Turany, resp. na Obecnom úrade.

V. PODMIENKY NÁJMU

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do priestorov a zabezpečiť možnosť bežného užívania priestorov. Prenajímateľ nie je povinný priestory vykurovať, nájomca je s touto skutočnosťou oboznámený.

Nájomca je oprávnený prenajatý priestor využívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou. Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy inému nájomcovi. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia hudobného zoskupenia. Za bezpečnosť členov je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu. **Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do rozvodov elektrického prúdu a teplovodov v priestoroch jemu prenajímaných.**

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca, každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom sa podpisujú.

Turany: 10.1.2011

Obec TURANY
038 53



Prenajímateľ



Nájomca