

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 44/2014-Z

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Turany**  
v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** - starosta obce  
Sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Stanislav Syč**, rod. Syč  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Hlboká cesta 1788/6, 038 53 Turany  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### **Čl. II.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Turany, nachádzajúci sa v intraviláne obce vedľa pozemku nájomcu. Jedná sa o pozemok parc. č. KN-E 4546/3 - ostatná plocha o celkovej výmere 295 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na Správe katastra Martin na LV č. 4139 v podiele prenajímateľa v 1/1.

Pre účely nájmu je vyčlenená plocha o výmere:

$$42 \text{ m}^2 \times 4 \text{ m}^2 = 168 \text{ m}^2.$$

### **Čl. III.**

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie pozemku pre poľnohospodárske účely - záhradka.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. 10. 2014.**

## Čl. V.

### ***Nájomné a splatnosť***

Pozemok sa dáva do nájmu na základe platného VZN Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a Smernice o dočasnom užívaní pozemkov v majetku obce Turany vo výške **5,55 EUR/rok**, (slovom: päť EUR 55 centov).

Nájomné za rok 2014 vo výške **1,38 EUR** zaplatí nájomca prenajímateľovi pri podpise zmluvy do pokladne Obce Turany. Ročné nájomné od roku 2015 bude platiť nájomca prenajímateľovi vždy k 31.01. kalendárneho roka na účet č. 16728362/0200 vedený vo VÚB a.s. pobočka Martin, resp. v hotovosti do pokladne Obce Turany (VS 442014).

## Čl. VI.

### ***Podmienky nájmu***

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

## Čl. VII.

### ***Ukončenie nájmu***

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

## Čl. VIII.

### ***Záverečné ustanovenia***

1. Nájom nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a Smernicou o dočasnom užívaní pozemkov v majetku Obce Turany.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode oboch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 16. 09. 2014

.....  
Prenajímateľ: OBEC TURANY  
zast. Ing. Miroslavom Blahušiakom  
starostom obce

.....  
Nájomca: