

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
s prísl. zmenami a doplnkami

č. j. 40/2013-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Pavel Pohánka, r. Pohánka**
Trvalý pobyt: ul. Partizánska 1055/13, 038 53 Turany
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k.ú. Turany na parcele KN-C 2298/1, a to priestor v budove Kultúrneho centra na ul. Budovateľská 594/6 v Turanoch, ktorá je vedená na LV č. 1820. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **12,0 m²** podlahovej plochy (3,0 m x 4,0 m).

Čl. III

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor ako skladový priestor pre potreby uskladnenia inventáru a nie je oprávnený prenechať tento do prenájmu ďalšiemu nájomcovi.

Čl. IV.

Výška nájmu

1. Výška nájmu je stanovená v zmysle VZN Obce Turany o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov, schváleného Obecným zastupiteľstvom ku dňu 1. 1. 1996 podľa § 2 ods. 1 písm. b/ na **5,47 €/m²/rok**.
2. Výška nájomného za nebytový priestor predstavuje **ročne čiastku 65,64 € (slovom: Šesťdesiatpäť EUR 64 centov)**.
3. Výška nájomného za obdobie od 01.11.2013 do 31.12.2013 predstavuje čiastku **10,94 €**.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť *ročne* - najneskôr do konca marca príslušného roka v hotovosti do pokladne prenajímateľa, resp. na účet prenajímateľa č. 16728362/0200 vo VÚB a.s. Martin, VS 402013. Nájomné za rok 2013 nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov začína dňom: **01. 11. 2013**
2. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu: **určitú - do 31. 10. 2018**
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť 1. dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:
 - dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu
 - výpoveďou zo strany prenajímateľa v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 1mesiac.
5. Nájomca má prednostné právo na pokračovanie v nájme po 31.10.2018.

Čl. VII.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a tento preberá v stave akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, bez nároku na finančné prostriedky voči prenajímateľovi na ich opravu.
4. Nájomca uhrádza z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
5. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného sa prihliadne na nárast inflácie vykázanéj Štatistickým úradom SR.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. s prísl. zmenami a doplnkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 29. 10. 2013

Podpis prenajímateľa:

Podpis nájomcu:

.....
Obec Turany
Ing. Miroslav Blahušiak
starosta obce

.....
Pavel Pohánka