

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 18/2014-Z

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci: **OBEC TURANY**,  
**Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Martin  
Číslo účtu: SK060200000000016728362  
(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci: **BELHOLZ, s.r.o.**  
**Malý Šariš 377, 080 01 Prešov, SR**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Sro,  
vložka č.: 10077/P  
zastúpená **Ing. Jozefom Blizmanom**, konateľom spoločnosti  
IČO: 36443841  
IČ DPH: SK2020005559  
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK1031000000004340006300  
(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na **LV č. 4139**, a to pozemku registra **E-KN parcela č. 3682/220** -orná pôda o výmere 21.866 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 15/2014 zo dňa 17.02.2014, vyhotoveným GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14C, Martin, úradne overeným dňa 28.02.2014 pod č.161/2014 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku odčlenili časti o výmere **301 m<sup>2</sup>**, čím vznikli **novovytvorené parcely**:  
**č. KN-C 552/12** - zastavaná plocha o výmere **77 m<sup>2</sup>**  
**č. KN-C 557/3** - zastavaná plocha o výmere **141 m<sup>2</sup>**  
**č. KN-C 557/4** - TTP o výmere **83 m<sup>2</sup>**.  
(ďalej len „predmet zmluvy“).  
GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Turany, uvedené v bode 2. tohto článku o celkovej výmere **301 m<sup>2</sup>** a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v bode 2. tohto článku o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemky sa predávajú za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod sklad reziva.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojá a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 27/2014 zo dňa 10.04.2014 a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 69/2014 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110, vo výške **6.330,00 EUR**, slovom: Šesťtisícristotridsať EUR. (Cena pozemkov 6.200,00 EUR, znalecký posudok 130,00 EUR - daň. doklad č. 69/2014).
2. Kúpna cena bude zaplatená **do tridsiatich dní** po podpise zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti - pozemky neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci.
5. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 30. 04. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Turany**  
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce

.....  
**BELHOLZ s.r.o. Malý Šariš**  
v zast. Ing.Jozef Blizman, konateľ spoločnosti