

## Kúpna zmluva

o prevoде vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

Predávajúci: **PREVADZKÁREŇ OBCE TURANY, príspevková organizácia, Robotnícka 510/1, 038 53 Turany, SR**  
Zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu Martin, č. 506-6153  
zastúpená **Stanislavom Kapustom**, vedúcim  
IČO: 00390127  
DIČ: 2020598052  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 1872558954/0200  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **OBEC TURANY, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: 16728362/0200  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin:

- na LV č. 4000 - parc.č. **KN-C 3628/50** - ostatné plochy o výmere **21 m<sup>2</sup>**
  - parc.č. **KN-C 3628/51** - ostatné plochy o výmere **30 m<sup>2</sup>**
  - parc.č. **KN-C 3628/52** - ostatné plochy o výmere **29 m<sup>2</sup>****v spoluvlastníckom podiele 123/240-ín**
- na LV č. 3334 - parc.č. **KN-E 2703/1** - orná pôda o výmere **1.397 m<sup>2</sup>**  
**v spoluvlastníckom podiele 3/8-iny**
- na LV č. 5603 - parc.č. **KN-E 2708/1** - orná pôda o výmere **637 m<sup>2</sup>**
  - parc.č. **KN-E 2708/2** - orná pôda o výmere **625 m<sup>2</sup>**
  - parc.č. **KN-E 2708/3** - orná pôda o výmere **396 m<sup>2</sup>****v spoluvlastníckom podiele 150/240-ín.**

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v Čl. II. bod 1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo k nim.
3. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v Čl. II. v bode 1. a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Pozemky sa kupujú za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov pod budúce cestné komunikácie v lokalite I. etapy výstavby IBV Turany - Mohylky.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stoja a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

### Čl. III.

#### Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 4/2014 zo dňa 5. 2. 2014 dohodou vo výške **4.270,00 EUR**, slovom: Štyritisícdvestosedemdesiat EUR.
2. Kúpna cena bude zaplatená do desiatich dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. 1872558954/0200 vo VÚB a.s. Martin.

### Čl. IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti - pozemky neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho podielového spoluvlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.
5. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 03. 03. 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Prevádzkár obce Turany**  
v zast. Stanislav Kapusta, vedúci

.....  
**Obec Turany**  
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce