

# KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy: E-3/2014

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci: **O b e c Turany**

sídlo Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany

zastúpená : Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce

IČO: 00316962

Bankové spojenie : VUB, a.s. Martin Číslo účtu: 16728362/0200

( ďalej ako „Predávajúci“ ) Kupujúci:

### **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo : 10543/L

Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin

zastúpená : MVDr. Rastislav Záborský, predseda predstavenstva

Ing. Ján Kmeť, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 672 084 DIČ: 2022236502 IČ DPH : SK 202223650200

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0302456003/5600

( ďalej ako „Kupujúci“ )

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ ).

## 2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Turany**, ktorý je zapísaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na liste vlastníctva číslo 4139 ako KN-E parcela číslo 4503/1 o výmere 662 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

2.2. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území **Turany** a to novovytvorená **KN-C parcela číslo 2740/11 - zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorá bola odčlenená z pôvodnej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 4139 ako KN-E parcela číslo 4503/1 o výmere 662 m<sup>2</sup> ako diel 2 o výmere 3 m<sup>2</sup> a to na základe geometrického plánu číslo 226/2013, vyhotoveného f. Geodet v.o.s., P. Mudroňa 45, 036 01 Martin dňa 16.07.2013, ktorý bol úradne overený Správou katastra Martin dňa 23.07.2013 pod číslom 605/2013.

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre čerpaciu stanicu ČS 4, vybudovanú v rámci stavby: Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a v regióne Dolný Turiec.

### **3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej kúpnej cene 60,00 EUR slovom: Šesťdesiat eur.

3.2. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedená v bode 3.1 tejto Zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 53/2013 zo dňa 20.11.2013 vo výške 20,00 EUR za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Kupujúcemu z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

### **4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán**

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktoré je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Táto Zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č.53/2013 zo dňa 20.11.2013. Podľa tohto uznesenia, uvedené skutočnosti sú v súlade s § 9a ods.8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu zhodnocovania majetku obce a jeho využitia na verejnoprospešné služby t.j. odvádzanie odpadových vôd pre obyvateľov obce.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosť v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

### **5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému katastrálnemu odboru okresného úradu Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym odborom okresného úradu požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore okresného úradu vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

## 6. Osobitné ustanovenie

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turanoch dňa 5.2.2014

V Martine dňa 22.1.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turany

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s. Martin