

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Č. j. 50/2013-Z

### Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Viera Pavelicová, r. Púčeková**  
nar.:  
r.č.:  
trvale bytom: 038 53 Turany, Osloboditeľov 1163/66, SR  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

**Obec Turany** predáva a **kupujúci** kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť-pozemok, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Turany**, ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 8/2008 zo dňa 29.2.2008 vyhotoveného MCgeo, Černík 1184/40, Turany, úradne overeného dňa 17.marca 2008 pod č. 223/08, nasledovne:

- z pozemku **parc. č. KN-C 997/1**, orná pôda o celkovej výmere 300 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor na **LV č. 1820** ako vlastníctvo Obce Turany v **1/1-ine**

- **parc. č. KN-C 997/3, zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>.**

### Čl. II.

#### Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená uznesením OZ č. 55/2013 zo dňa 20.11.2013 na základe ustanovenia § 6 ods. 7 b/ VZN Obce Turany o hospodárení s majetkom obce vrátane nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku, t.j. za cenu **604,60 EUR**, slovom: Šesťstoštyri EUR 60 centov.

Kupujúci vyplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Turany. (cena pozemku 514,60 EUR, znalecký posudok 90,- EUR - daň. doklad č. 207/2013).

Čl. III.

**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosť - pozemok neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II.

Čl. IV.

**Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany. Vecno-právne účinky, vyplývajúce zo zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 18. 12. 2013

Kupujúci:

Predávajúci:

.....

.....

**Obec Turany**

v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce