

## **Zmluva o nájme**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov s prísl. zmenami a doplnkami

Č. j. 42/2013-Z

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **TOSA spol. s r.o., SNP 23, 038 53 Turany**  
prevádzka: **POTRAVINY TOSA, Osloboditeľov 109/40, 038 53 Turany**  
zastúpená **Antóniou Kocholovou**  
IČO: 47321598  
DIČ: 2023884698  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### **Čl. II.**

#### **Predmet nájmu**

Prenajímateľ prenecháva do nájmu (užívania) nájomcovi časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v k.ú. Turany na parcele KN-C 980, a to malú garáž Hasičskej zbrojnice na ul. Osloboditeľov 500/24 v Turanoch, ktorá je vedená na LV č. 1820. Celková výmera nebytového priestoru predstavuje **22,88 m<sup>2</sup>** podlahovej plochy (5,20 m x 4,40 m).

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor ako skladové priestory pre potreby predajne potravín a nie je oprávnený prenechať tieto do prenájmu ďalšiemu nájomcovi.

### **Čl. IV.**

#### **Výška nájmu**

1. Výška nájmu je stanovená v zmysle VZN Obce Turany o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov, schváleného Obecným zastupiteľstvom ku dňu 1. 1. 1996 podľa § 2 ods. 1 písm. b/ na **5,47 €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Výška nájomného za nebytový priestor predstavuje **ročne čiastku 125,15 € (slovom: Jednostodvadsaťpäť EUR 15 centov)**.
3. Nájomné za rok 2013 bolo uhradené predchádzajúcim nájomcom.

Čl. V.

***Splatnosť nájomného a spôsob platenia***

1. Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť **ročne** - najneskôr do konca júna príslušného roku v prospech účtu prenajímateľa č. 16728362/0200 vedeného vo VÚB a.s. Martin alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
2. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného bol dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. VI.

***Doba nájmu***

1. Nájom nebytových priestorov začína dňom: **01. 11. 2013**
2. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu: **určitú – do 31.10.2018**
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj:
  - dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu
  - výpoveďou zo strany prenajímateľa v rámci 1-mesačnej výpovednej lehoty v prípade, ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 1mesiac.
5. Nájomca má prednostné právo na pokračovanie v nájme po 31.10.2018.

Čl. VII.

***Práva a povinnosti***

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom nebytového priestoru a tento preberá v stave akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, bez nároku na finančné prostriedky voči prenajímateľovi na ich opravu.
4. Nájomca uhrádza z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním (bežné opravy a bežná údržba).
5. Nájomca je povinný vrátiť nebytový priestor prenajímateľovi v prípade skončenia nájmu v stave akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu každý rok, pričom pri určení novej výšky nájomného sa prihliadne na nárast inflácie vykazanej Štatistickým úradom SR.

Čl. VIII.

***Spoločné a záverečné ustanovenia***

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. s prísl. zmenami a doplnkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
4. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dva a nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 21. 11. 2013

Podpis nájomcu:

Podpis prenajímateľa:

.....

.....

**OBEC TURANY**  
Ing. Miroslav Blahušiak  
starosta obce