

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. j. 1838 /11-13

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo, Turany**

v zastúpení: **JUDr. Dušan Híčík** - predseda

Ing. Branislav Morgoš - podpredseda

Sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 139

IČO: 35676264

DIČ: 2020947929

d'alej len „prenajímateľ“

Nájomca: **Obec Turany**

v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** - starosta obce

Sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

d'alej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (dohody o užívaní):

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom (užívanie) prístupovej cesty v katastrálnom území Turany – lokalita Stráže. Cesta sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 3191/27 o celkovej výmere 785 m² a bola geometricky oddelená z pozemku parc. č. KN-C 3191/2, TTP o celkovej výmere 6076 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor Martin na LV č. 3204 ako spoluvlastníctvo vlastníkov, ktorých zastupuje Pasienkové spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo, Turany.

Čl. III

Účel nájmu

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku a to ako umiestnenie inžinierskych sietí a užívanie prístupovej cesty k rodinným domom.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva (dohoda o užívaní) sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V.
Nájomné a splatnosť

Pozemok sa dáva do nájmu (užívania) odplatne za **1,00 €/rok** slovom: Jedno EURO, z dôvodu verejného záujmu - sprístupnenia pozemkov v lokalite Stráža. Na pozemku Pasienkového spoločenstva bola v minulosti vybudovaná prístupová cesta a táto zmluva potvrdzuje pôvodný stav existencie prístupovej cesty. Nájomné bude zaplatené na účet prenajímateľa po podpise zmluvy. Platba bude realizovaná ročne.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na zriadenie vecného bremena na umiestnenie a výstavbu inžinierskych sietí pre účely výstavby IBV a taktiež dáva súhlas k vybudovaniu konštrukcie vozovky k stavebnému konaniu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha – geometrický plán č. 8/2009 zo dňa 8.9.2009, úradne overený pod číslom 836/09 dňa 9.10.2009.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 23.10.2013

.....
Prenajímateľ:

.....
Nájomca: