

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Patrik Bañas, rod. Bañas**

trvale bytom: Dubovica 63, 082 71 Lipany
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, vedených Správou katastra Martin:
 - na **LV č. 5043** - parc.č. **KN-C 2511/2** - ostatná plocha o výmere **1.067 m²**
 - parc.č. **KN-C 2512** - ostatná plocha o výmere **3.848 m²**
 - parc.č. **KN-C 2722/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **364 m²**
2. Geometrickým plánom č. 3/2013 zo dňa 30.08.2013, vyhotoveným GEOFOR s.r.o. A. Medňanského 10428/14C, 036 08 Martin, IČO: 47324392, úradne overeným dňa 11.09.2013 pod č. 762/2013 (ďalej len „GP“), boli oddelené:
 - z parc.č. KN-C 2511/2 parc.č. **KN-C 2511/5** - ostat. plocha o výmere **480 m²**
 - z parc.č. KN-C 2512 parc.č. **KN-C 2512/2** - ostat. plocha o výmere **425 m²**
 - z parc.č. KN-C 2722/1 parc.č. **KN-C 2722/5** - zastav. plocha o výmere **272 m²**(GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).
3. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva novovzniknuté nehnuteľnosti v k.ú. Turany:
 - parc.č. **KN-C 2511/5** - ostatná plocha o výmere **480 m²**
 - parc.č. **KN-C 2512/2** - ostatná plocha o výmere **425 m²**
 - parc.č. **KN-C 2722/5** - zast. plocha a nádvorie o výmere **272 m²**a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

4. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. v bode 3. o celkovej výmere 1.177 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Nehnuteľnosti sa odkupujú za účelom zabezpečenia prístupovej komunikácie pre Obecný hasičský zbor Turany.

Čl. III. **Kúpna cena**

Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 44/2013 zo dňa 18.9.2013 za dohodnutú cenu **1,- EUR**, slovom: Jedno EURO, bez záväzku vybudovania a zaplataenia inžinierskych sietí mimo inžinierskej činnosti.

Kúpna cena bude zaplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV. **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,-€.

Čl. V. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke Obce Turany. Vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 3. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

3. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 15. 10. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Patrik Baňas

.....
Obec Turany
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce