

Zmluva o nájme č.27/13-Z

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Turany – zastúpená Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO : 316962
bank. spoj. 16728 362/0200
VÚB Martin
/ďalej len prenajíateľ/

Nájomca : EXPRI, s.r.o., Jilemnického 27, 036 01 Martin, IČO : 46277781, zastúpená
Richardom Lalkovičom, prokuristom
/ďalej len nájomca/

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

Predmetom nájmu je spevnená plocha futbalového štadióna na ulici Štúrova v Turanoch. Predmetom nájmu nie je budova športového objektu. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom usporiadania hudobného festivalu.

Čl. 3

Doba užívania

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 30.08.2013 do 31.08.2013.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je oboznámený so skutkovým stavom predmetu nájmu. Je povinný zodpovedne sa starať o prenajatý majetok a udržiavať ho.

Nájomca je :

- povinný po skončení doby užívania predmety nájmu vrátiť prenajíateľovi v stave, v akom ich prevzal
- povinný vypožičaný majetok chrániť pred poškodením a zničením
- povinný zabezpečiť si na vlastné náklady elektrickú energiu, vodu, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu a splaškov
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému pod sankciou neplatnosti tejto zmluvy a zmluvnej pokuty vo výške 3000 €
- povinný zabezpečiť bezpečnosť návštevníkov a požiarne bezpečnosť

- povinný zabezpečiť aj poriadok v obci v súvislosti s konaním festivalu, a to počas neho i po jeho skončení
- ukončiť produkciu hudobného festivalu dňa 31.08.2013 o 01:00 presne

Čl. 5 **Cena nájmu**

Cena nájmu je 1000,- €. Nájom je splatný 02.09.2013 do 10,00 hod. V prípade omeškania s platbou uhradí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu 100,- € za každý deň omeškania.

Čl.6 **Sankcie**

Za nedodržanie ukončenia akcie t.j. 01: 00 hod dňa 31.08.2013, je zmluvná pokuta 500,- € za každú začatú polhodinu.

Čl.7 **Záverečné ustanovenia**

Obecná polícia Turany sa nebude podieľať na zabezpečovaní poriadku, pričom bude podujatie len monitorovať.

Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno dojednať vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluva o nájme je platná dňom podpisu zmluvy.

Zmluva o nájme bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Každý rovnopis má platnosť originálu.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola vyhotovená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.

V Turanoch dňa 13.8.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca