

KÚPNA ZMLUVA

číslo zmluvy: E-43/2013

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **O b e c Turany**

sídlo Osloboditeľov č. 83/91, 038 53 Turany
zastúpená : Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce
IČO: 00316962
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Martin
Číslo účtu: 16728362/0200

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka číslo :10543/L
Sídlo : Kuzmányho 25, 036 80 Martin
zastúpená : MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva
Ing. Ján Kmeť, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 672 084

DIČ: 2022236502

IČ DPH : SK 202223650200

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0302456003/5600

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Turany**, ktoré sú zapísané na Správe katastra Martin na liste vlastníctva číslo 4139 ako KN-C parcela číslo 2688/1 o výmere 1728 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN-C parcela číslo 2692/1 o výmere 2554 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2.2. Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - pozemkom v katastrálnom území **Turany** a to novovytvorená **KN-C parcela číslo 2692/14 - zastavaná plocha o výmere 8 m²**, ktorá bola odčlenená z pôvodných nehnuteľností zapísaných ako KN-C parcela číslo 2688/1 o výmere 1728 m² ako diel 1 o výmere 5 m² a KN-C parcela číslo 2692/1 o výmere 2554 m² ako diel 2 o výmere 3 m² a to na základe geometrického plánu číslo 62/2008 vyhotoveného f. LINDNER - GEOING, Geodetické práce, J. Ťatliaka 2051/8, Dolný Kubín dňa 28.04.2008, ktorý bol úradne overený Správou katastra Martin dňa 13.06.2008 pod číslom 470/08.

2.3. Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre čerpaciu stanicu 3, vybudovanú v rámci stavby: Kanalizácia a čistenie odpadových vôd v meste Martin a v regióne Dolný Turiec.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tohto prevodu v celkovej kúpnej cene 160,00 EUR slovom: jednošesťdesiat eur.

3.2. Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedená v bode 3.1 tejto Zmluvy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Turanoch č.28/2013 zo dňa 19. 06.2013 vo výške 20,00 EUR za 1 m² pozemku.

3.3. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy Kupujúcemu z príslušného Katastrálneho úradu - Správy katastra.

4. Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

4.1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 28/2013 zo dňa 19.06. 2013. Podľa tohto uznesenia, uvedené skutočnosti sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona Č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu zhodnocovania majetku obce a jeho využitia na verejnoprospešné služby t.j. odvádzanie odpadových vôd, ktoré budú slúžiť obyvateľom obce.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s ktorým sa oboznámil obhliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti v tomto stave od Predávajúceho kupuje.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnej správe katastra Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov.

5.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

5.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

6. Osobitné ustanovenie

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, riadia sa príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach splatnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží predávajúci, jedno kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Turanoch dňa

Predávajúci:

V Martine dňa 12. 7. 2013

Kupujúci: