

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Ján Haľama, rod. Haľama**

trvale bytom: 038 53 Turany, Železničná 991/18

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**

zastúpená: **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej Správou katastra Martin **na LV č. 5355** ako pozemok **parc. č. KN-C 3543/22** - trvalý trávnatý porast o výmere **1.831 m²**, v **spoluvlastníckom podiele**:

Por.č. 16 - Haľama Ján r. Haľama, Železničná 991/18, Turany - **109/128**.

2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Turany a zaväzuje sa previesť na kupujúceho spoluvlastnícke právo k nemu.
3. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do spoluvlastníctva pozemok parcela č. KN-C 3543/22 o výmere 1.831 m² v spoluvlastníckom podiele 109/128-ín a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
4. Pozemok sa vykupuje za účelom výstavby prístupovej komunikácie v časti Turany - Úblac.

**Čl. II.
Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 16/2013 zo dňa 15. 4. 2013 vo výške **3.165,20 EUR**, slovom: Tritisícstošesťdesiatpäť EUR 20 centov za *1.559,21 m²* a bola určená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, pod č. 70/2011 zo dňa 6.7.2011.
2. Kúpna cena bude zaplatená do piatich dní po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. vo VÚB a.s. Martin.

**Čl. III.
Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosť - pozemok neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemkov. Kупuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II.

**Čl. IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 6. 5. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ján Haľama

.....
Obec Turany
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce