

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 9/2013-Ma

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Turany

v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** - starosta obce

Sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91

IČO: 00316962

DIČ: 2020595049

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovanet, a.s. Bratislava

v zastúpení: **Ing. Peter Máčaj** – predseda predstavenstva

Ing. Peter Tomášek - člen predstavenstva

Sídlo: 821 08 Bratislava, Záhradnícka 151

IČO: 35765143

IČ DPH: SK2020254621

DIČ: 2020254621

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 2103/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Turany, nachádzajúci sa v intraviláne obce pri Zdravotnom stredisku v južnej časti.

Jedná sa o pozemok parc. č. KN-C 2467/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3.411 m², ktorý je zapísaný na Správe katastra Martin na LV č. 1820 v podiele prenajímateľa v 1/1.

Pre účely nájmu je vyčlenená plocha o výmere:

$$6 m \times 3 m = 18 m^2.$$

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku pre Internet box - kancelársky kontajner, ktorý bude slúžiť ako zákaznícke centrum pre obyvateľov Obce Turany a okolitých obcí, ktorí prejavia záujem o internetové služby od spoločnosti Slovanet a.s.

Čl. IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. 04. 2013.**

Čl. V.
Nájomné a splatnosť

Pozemok sa dáva do nájmu na základe vzájomnej dohody vo výške **122,50 EUR/rok**, (slovom: Jedenstodvadsaťdva EUR 50 centov). Nájomné za rok 2013 vo výške 91,89 EUR zaplatí nájomca prenajímateľovi do 14 dní po podpise zmluvy na účet č. 16728362/0200 vedený vo VÚB a.s. pobočka Martin (VS 92013). Ročné nájomné od roku 2014 zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.01. kalendárneho roka.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok niekomu inému.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

Čl. VII.
Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 2 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 2.4.2013

V Bratislave, dňa 21.3.2013

