

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

### Zmluvné strany

Predávajúca: 1. **Anna Kontšeková, rod. Pohanková**

v rade nar.:  
r.č.:  
trvalé bytom: 038 53 Turany, Osloboditeľov 2/5

2. **Marta Mičíková, rod. Pohanková**

nar.:  
r.č.:  
trvalé bytom: 038 53 Turany, Černík 639/16 (ďalej len „predávajúce“)

Kupujúci:

**Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce

IČO: 00316962

DIČ:2020595049 (ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

### uzatvárajú túto zmluvu:

#### ČI. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúce sú spoluvlastnícky nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej Správou katastra Martin na **LV č. 5418** ako pozemok **parc. KN-C č. 3628/55** - orná pôda o výmere **402 m<sup>2</sup>**, v **spoluvlastníckom podiele**:

por.č.1 - Anna Kontšeková, r. Pohanková, Osloboditeľov 2/5, Turany	- 1/6-tina
por.č.2 - Marta Mičíková, r. Pohanková, Černík 639/16, Turany	- 1/6-tina
por.č.4 - Anna Kontšeková, r. Pohanková, Osloboditeľov 2/5, Turany	- 2/3-tiny.

2. **Predávajúce** touto zmluvou predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Turany a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

3. **Kupujúci** od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v ČI. I v bode 1. o celkovej výmere 402 m<sup>2</sup> a zaväzuje sa doplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa ČI. II. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Pozemok sa vykupuje za účelom výstavby časti miestnej komunikácie pre IBV Mohylky.

## Čl. II. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 56/2012 zo dňa 10.12.2012 za **402 m<sup>2</sup>** celkom za cenu **2.631,76 EUR**, slovom: Dvetisícšesťotridsaťjeden EUR 76 centov, a pozostáva z nasledovného:

por.č. 1. - <i>Anna Kontšeková</i>	podiel 1/6, t.j. 67 m <sup>2</sup> za cenu	889,76 EUR
por.č. 2. - <i>Marta Mičíková</i>	podiel 1/6, t.j. 67 m <sup>2</sup> za cenu	889,76 EUR
<i>a</i>		
por.č. 4. - <i>Anna Kontšeková</i>	podiel 2/3, t.j. 268 m <sup>2</sup> za cenu	852,24 EUR,
ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 70/2011 zo dňa 06.07.2011 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina.		

Na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy č.j. 384/2012 zo dňa 20.2.2012 bola predávajúcej por.č. 4 - *Anne Kontšekovej* pri podpise zmluvy vyplatená záloha na kúpnu cenu vo výške **852,24 EUR**.

Pri podpise tejto kúpnej zmluvy bude vyplatené:

- <i>predávajúcej v rade 1. - Anne Kontšekovej</i>	<b>889,76 EUR</b>
- <i>predávajúcej v rade 2. - Marte Mičíkovej</i>	<b>889,76 EUR.</b>

## Čl. III. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúce vyhlasujú, že na nehnuteľnosť - pozemok neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,-€.

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany. Vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3. Predávajúce súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 19. 12. 2012

Predávajúca v rade 1 :

Kupujúci:

Anna Kontšeková

**Obec Turany**  
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce

Predávajúca v rade 2:

Marta Mičíková