

Č.j. 1792/2012

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Cl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Jaroslav Rusnák, rod. Rusnák**

trvalé bytom: 038 61 Vrútky, Nábrežná 3464/9
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ:2020595049
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu:

ČI. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, vedených Správou katastra Martin:
 - na LV č. 5 - pare.č. **KN-C 1459** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **69 ml**
 - na LV č. 4551 - pare.č. **KN-E 1822/3** - záhrady o výmere **35 m2**.
2. Geometrickým plánom č. 05/2011 zo dňa 20.09.2011, vyhotoveným GEOFOR Martin IČO: 40304230, úradne overeným dňa 11.10.2011 pod č. 747/2011 (ďalej len „GP“) bola pôvodná parcela KN-E 1822/3 o výmere 35 m2 rozčlenená na parcely:
 - pare.č. KN-C 1458/2 o výmere 6 m2
 - pare.č. KN-C 1458/4 o výmere 1 m2
 - pare.č. KN-C 2698/4 o výmere 1 m2 a
 - pare.č. KN-C 2699/1 o výmere 27 m2.(GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).
3. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Turany:
 - pare.č. **KN-C 1459** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **69 m2**, vedené na LV č. 5 a novovzniknuté nehnuteľnosti - pozemky v k.ú. Turany:
 - pare.č. **KN-C 1458/2** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m2**
 - pare.č. **KN-C 1458/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 m2**
 - pare.č. **KN-C 2698/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **1 m2**
 - pare.č. **KN-C 2699/1** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **27 m2**,

spolu: _____ 104 m2

a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.

4. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti - pozemky uvedené v ČI. II. v bode 3. o celkovej výmere 104 m² a zaväzuje sa doplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa ČI. III. tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemky sa vykupujú za účelom vytvorenia oddychovej zóny s možnosťou ďalšieho využitia pre potreby obce.

ČI. III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností - pozemkov bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 40/2012 zo dňa 12.9.2012 a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 143/2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110, vo výške **1.110,- EUR**, slovom: Jedentisícstodesať EUR.

Na základe Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 2.2.2011 bola predávajúcemu pri podpise zmluvy vyplatená záloha na kúpnu cenu vo výške 200,- EUR. **Doplatok** za kúpnu cenu vo výške **910,- EUR** bude predávajúcemu vyplatený do **14** dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

ČI. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti - pozemky neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nieje nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupuje ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj správny poplatok vo výške 66,-€.


ČI. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na stránke Obce Turany. Vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v ČI. II. v bode 3. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

3. Predávajúci súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 24. 10.2012

Predávajúci:

Jaroslav Rusnák 

Obec Turany
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce