

Zmluva o zrušení predkupného práva
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Cl. I.

Zmluvné strany

1. OBEC TURANY, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpená: **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „**oprávnený z predkupného práva**“)

2. Ján Maďari, r. Maďari

trvalé bytom: 038 53 Turany, Obchodná 595/13
(ďalej len „**povinný z predkupného práva**“)

Cl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie predkupného práva na nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok parc.č. KN-C 552/5 - zastavané plochy a nádvoria s objektom sýpky súp. č. 1195 o výmere 386 m²,
 - pozemok parc.č. KN-C 552/10 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m²,
 - pozemok parc.č. KN-C 552/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²,
 - pozemok parc.č. KN-C 556 - záhrady o výmere 1542 m²nachádzajúce sa v Obci Turany, k. ú. Turany.
2. Na predmetné nehnuteľnosti bolo zriadené predkupné právo pre Obec Turany na základe Kúpnej zmluvy č.j. 1173/1998-Št zo dňa 06.10.1998 (ďalej len Kúpna zmluva). Kúpna zmluva bola uzatvorená medzi predávajúcim - Obec Turany a kupujúcimi - manželia Ján Maďari a Marta Maďariová, rod. Hrnčiarová v 2/3 podiele, Juraj Maďari v 1/3 podiele. Na základe uznesenia Okresného súdu v Martine 7C 232/06 o vyporiadaní BSM - Z 3742/11, vz 560/11 a na základe darovacej zmluvy - V 996/03 sa stal Povinný z predkupného práva výlučným vlastníkom nehnuteľností.
3. Pozemky a sýpka uvedené v ČI. II. bod 1., nachádzajúce sa v Obci Turany, k. ú. Turany sú ku dňu podpisu tejto zmluvy evidované na Správe katastra Martin, LV 3053, vlastníkom Ján Maďari, Obchodná 595/13, 038 53 Turany, teda vlastníkom v 1/1 -ine je Povinný z predkupného práva.

Čl. III.

Predkupné právo

1. Na základe bodu V. sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na predkupnom práve Predávajúceho k predmetným pozemkom uvedených v Čl. II. bod 1. v k.ú. Turany. Predkupné právo s účinkami vecného bremena podľa kúpnej zmluvy predstavuje povinnosť Kupujúceho ponúknuť na odkúpenie Predávajúcemu celý svoj podiel k predmetným nehnuteľnostiam v prípade, ak by tento chcel predmetné pozemky predať či inak previesť na tretiu osobu. Predávajúci má právo kúpiť predmetné pozemky od Kupujúceho za podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve, teda za rovnakú predajnú cenu za akú nehnuteľnosti nadobudol.
2. Predkupné právo bolo zriadené ako vecné právo k predmetným pozemkom v prospech oprávneného z predkupného práva na dobu neurčitú. Predkupné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností na základe V 1089/99 na liste vlastníctva č. 3053 v Časti C: Ťarchy.

Čl. IV.

Zrušenie predkupného práva

1. Povinný z predkupného práva má záujem odpredať pozemky, ktoré sú predmetom predkupného práva, a to tretej osobe.
2. Oprávnený z predkupného práva **súhlasí**, aby povinný z predkupného práva predmetný pozemok odpredal tretej osobe s podmienkou, že nehnuteľnosti neodpredá za sumu nižšiu ako 270.000,- EUR.
3. Predmetom tejto Zmluvy o zrušení predkupného práva je zhodný prejav vôle oboch zmluvných strán o zrušení predkupného práva, ktoré viazne na predmetných pozemkoch ako vecné právo (ťarcha) v prospech oprávneného z predkupného práva. Návrh na zrušenie predkupného práva bolo schválené uznesením OZ v Turanoch č. 41/2012 na zasadnutí dňa 12.09.2012.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre oprávneného a povinného z predkupného práva a dve vyhotovenia pre Správu katastra Martin, za účelom zrušenia predkupného práva v katastri nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu zrušenia predkupného práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva podá oprávnený z predkupného práva. Náklady na výmaz predkupného práva z katastrálneho operátu (správny poplatok vo výške 66 €) znáša povinný z predkupného práva.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si precitali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Príloha:

Uznesenie OZ Turany č.41/2012 zo dňa 12.09.2012

V Turanoch, dňa 17. 10. 2012

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkupného práva:

OBEC TURANY
v zast. *Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce*

Ján Maďari