

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č.j. i413 /2012-Ma

### ČL I.

#### *Zmluvné strany*

**Prenajímateľ:** **Evanjelický cirkevný zbor a.v. Turany**  
v zastúpení: **Mgr. Martin Vargovčák** - zborový farár  
Sídlo: 038 53 Turany, Komenského 313/2  
IČO: 31935761  
DIČ: 2020605609  
ďalej len „prenajímateľ“

**Nájomca:** **Obec Turany**  
v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** - starosta obce  
Sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
ďalej len „nájomca“

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### ČI. II.

#### *Predmet nájmu*

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov v katastrálnom území Turany, nachádzajúcich sa medzi Jednotou, evanjelickým kostolom a potokom.

Jedná sa o nasledovné pozemky:

pare. č. KN-C 1449/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 681 m<sup>2</sup>

pare. č. KN-C 1450/1 - záhrady o výmere 740 m<sup>2</sup>

pare. č. KN-C 1450/2 - záhrady o výmere 95 m<sup>2</sup>

pare. č. KN-C 1450/3 - záhrady o výmere 281 m<sup>2</sup>

*spolu o výmere 1.797 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na Správe katastra Martin na LV č. 319 v podiele prenajímateľa v 1/1*

a pare. č. KN-E 1854 - záhrada o výmere 15 m<sup>2</sup>,

ktorá je zapísaná na Správe katastra Martin na LV č. 4552 v podiele 1/1.

***Celková plocha prenájatých pozemkov je 1.812 m<sup>2</sup>.***

### ČI. III

#### *Účel nájmu*

Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemkov a to zriadenie zelene a oddychovej zóny pre deti.

### ČI. IV.

#### *Doba nájmu*

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov. Po uplynutí 5 rokov sa zmluva opakovane predlžuje o ďalších 5 rokov, vždy po uplynutí 5-ročného cyklu.

**Čl. V.**  
**Nájomné**

Pozemky sa dávajú do nájmu *bezplatne* z dôvodu verejného záujmu.

**Čl. VI.**  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajaté pozemky, udržiavať čistotu a poriadok.
3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výstavbu detských preliezok, chodníkov, parkových úprav a zriadenie parkového mobiliaru.

**Čl. VII.**  
**Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 1 roka, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 21. 8. 2012

prenajímateľ

.....  
nájomca