

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Predávajúci: **Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**  
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce  
IČO: 00316962  
DIČ:2020595049  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:  
v rade 1.

v rade 2.

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

*uzatvárajú túto zmluvu:*

Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej Správou katastra Martin, **na LV č. 1820**, a to pozemku registra **C-KN parcela č. 2624/8**, zastavaná plocha o výmere **117 m<sup>2</sup>**.
2. Geometrickým plánom č. 25/2011 zo dňa 20.01.2012, vyhotoveným GEOFOR Martin IČO: 40304230, úradne overeným dňa 08.02.2012 pod č. 34/2012 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1. tohto článku odčlenila časť o výmere 80 m<sup>2</sup>, čím vznikla **novovytvorená parcela č. 2624/13** o výmere 80 m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva **kupujúcim v rade 1.** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok parcela č. 2624/13, zastavaná plocha o výmere 80 m<sup>2</sup> v **spoluvlastníckom podiele V2** a **kupujúcemu v rade 2.** do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok parcela č. 2624/13 o výmere 80 m<sup>2</sup> v **spoluvlastníckom podiele V2** a zaväzuje sa previesť na kupujúcich vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do spoluvlastníctva novovytvorený pozemok parcela č.2624/13 o výmere 80 m<sup>2</sup> a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa **Čl. II.** tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

## Čl. II.

### **Kúpna cena**

Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 27/2012 zo dňa 28.06.2012 podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír HURAJT, PhD., ul. Hrdinov SNP 5633/64, 036 01 Martin vo výške **8,40 EUR/m<sup>2</sup>**, čo predstavuje čiastku **672,- EUR**, slovom: Šestosedemdesiatdva EUR.

Kupujúci v rade 1. vyplatia kúpnu cenu vo výške **336,- EUR** a kupujúci v rade 2. vyplatí kúpnu cenu vo výške **336,- EUR** predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

## Čl. III.

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosť - pozemok neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb a ich prevod nieje nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemkov. Kupujú ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci v 1/2.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II.

## Čl. IV.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Martin o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kupujúci v rade 1 :

Predávajúci:

**Obec Turany**  
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak, starosta obce

Kupujúci v rade 2: