

KÚPNA ZMLUVA

(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa §93 Zákona o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „ZKR“)

I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová
so sídlom: Jesenského 29, Martin
správkyňa konkurznej podstaty úpadcu

identifikačné údaje správkyne:
Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, rodená Šumichrastová,

úpadca: E-TRADE SLOVAKIA, s.r.o. „ v konkurze“
Červenej armády 1060/13, 038 53 Turany, IČO: 36 768 448

KUPUJÚCI: Obec Turany
Osloboditeľov 83/91
038 53 Turany
IČO: 00316962

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.: č.ú.: 16728362/0200

(ďalej len „ kupujúci“)

II. Úvodné ustanovenie

1. Okresný súd Žilina Uznesením č.k. 3K 16/2010-46 zo dňa 19.07.2010 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 142B/2010 zo dňa 26.07.2010 vyhlásil konkurz na majetok dlžníka : E- TRADE SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Červenej armády 1060/13, 038 53 Turany, IČO: 36 768 448. Uznesením č. 3K 16/2010-60 zo dňa 26.11.2010, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. OV 232B/2010 zo dňa 03.12.2010 ustanovil nového správcu Ing. Ivanu Šumichrastovú, so sídlom kancelárie Jesenského 29, 036 01 Martin.
2. Predávajúca Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová, správkyňa konkurznej podstaty, so sídlom Jesenského 29, Martin, je ako správkyňa konkurznej podstaty úpadcu oprávnená speňažiť konkurznú podstatu mimo dražby v súlade s § 92 ods. 1 písm. e v spojitosti s § 93 ZKR.

3. V súlade so zápisnicou z 2 zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 15.02.2012 veriteľský výbor uložil záväzný pokyn pri speňažovaní všeobecnej podstaty nasledovne: správca je oprávnený predať spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin, zapísaná na LV č. 5637 ako parcela C-KN č. 3628 orná pôda vo výmere 1213 m² v spoluvlastníckom podiele 3/8-iny a to kupujúcemu obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, IČO: 00316962 za kúpnu cenu 1.804,27 Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 701/2011 zo dňa 06.07.2011 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14 Žilina.
4. Veci, ktoré kupujúci nadobudne na základe tejto kúpnej zmluvy, sa prevádzajú bez tiarch na týchto veciach viaznúcich.
5. Vlastnícke právo k nehnuteľným veciam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny a právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Turany, okres Martin, obec Turany, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Martin,
- na liste vlastníctva č. 5637 ako pozemok **pare. KN-C č. 3628/38 - orná pôda o výmere 1513m²**, pričom **spoluvlastnícky podiel na pozemku predstavuje 3/8- iny.**
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúca predáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel na pozemku popísaného v bode III./I Predmet zmluvy a identifikovaného v liste vlastníctva č. 5637, nachádzajúceho sa v k.ú. Turany, okres Martin, obec Turany, zapísaného v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra Martin, ako pozemok pare. KN-C č. 3628/38 - orná pôda o výmere 1513m².
3. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu z obhliadky na mieste samom dostatočne známy a nehnuteľnosť odkupuje v takom stave, bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci na nehnuteľnosti viaznúcich, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli na tom, že kúpna cena za predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode III. Predmetu zmluvy je dohodnutá vo výške **1.804,27 Eur** slovom (tisícosemstoštyri eur / 27 centov) a je v súlade so záväzným pokynom príslušného orgánu veriteľského výboru v zmysle zápisnice z 2. zasadnutia veriteľského výboru zo dňa 15.02.2012 - schválenie uznesenia o udelenie záväzného pokynu.

2. Účastníci zmluvy konštatujú, že kúpna cena bola zaplatená pred podpísaním tejto zmluvy, čo predávajúca týmto potvrdzuje.
3. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je zrejmá zo znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Raškom, Alexandra Rudnaya č. 2559/14, Žilina, pod č. 70/2011 zo dňa 06.07.2011.

V. Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľným veciam kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení predávajúci a kupujúci spoločne, ktorí sú povinní návrh na vklad podať na Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Martin, Severná 15, 036 01 Martin.

VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Správny poplatok vo výške 66 EUR za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia bude použitých ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra.
3. Zmluva sa stáva platnou a účinnou v momente jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Ak sa stane niektoré ustanovenie obsiahnuté v tejto listine celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
5. Zmluvné strany týmto prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, pričom obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli.
6. Zmluvné strany osvedčujú, že túto zmluvu prečítali, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Martine, dňa 10.07.2012

predávajúci:
Mgr. Ing. Ivana Šumichrastová
správca úpadcu E-TRADE, „v konkurze“

kupujúci:
Ing. Miroslav Blahušiak
starosta obce