

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a následné Občianskeho zákonníka**

I.  
**ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Turany</b>
So sídlom:	Osloboditeľov č.s. 83, 038 53 Turany
V zastúpení:	Ing. Miroslav Blahušiak starosta obce
IČO:	00 316 962
Číslo účtu:	16728362/0200
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Martin
	/ ako predávajúci /
<b>Kupujúci :</b>	<b>Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.</b>
	010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8
V zastúpení :	Bertrand Jarry predseda predstavenstva Ing. Martin Magáth člen predstavenstva
IČO:	36 442 151
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
Číslo účtu :	2143550551/0200
Bankové spojenie :	VÚB a.s. Žilina
	SSE-D a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L
	/ ako kupujúci /

I.

Predávajúci Obec Turany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany vedenej na LV č. 1820 ako parcela KNC č. 2679/ 1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5306 m<sup>2</sup>. Geometrickým plánom č. 20/2012 vyhotoveného dňa 11.01.2012 Bc. Róbertom Lettrichom bola z pôvodnej parcely KNC č. 2679/1 novovytvorená parcela KNC č. 2679/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## **II.**

Predávajúci predáva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Turany, a to novovytvorenú parcelu KNC č. 2679/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť a to novovytvorenú parcelu KNC č. 2679/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup> kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Prevod predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje z dôvodu pripravovanej stavebnej akcie: "Turany-zahustenie TS ulica Družstevná".

## **III.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 18/2012 bod II. zo dňa 24.4.2012 v zmysle znaleckého posudku č.17/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 24.3.2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Novák, Jarná 30, 010 01 Žilina, vo výške 91,-EUR.

## **IV.**

Kúpnu cenu kupujúci uhradí na základe tejto zmluvy do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho.

## **V.**

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a neviaznu na nej žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci sa odo dňa podpisu tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zdrží akéhokoľvek nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou, najmä prevádzanú nehnuteľnosť alebo jej časť neprevedie na tretie osoby, nezriadi na prevádzanej nehnuteľnosti vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.

## **VI.**

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Správe katastra Martin.

Deň úhrady kúpnej ceny je aj dňom faktického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom faktického prevzatia nehnuteľných vecí prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo škody, ktoré mu môže na tomto majetku vzniknúť.

Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a to najneskôr do 8 pracovných dní.

#### VII.

Správne poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva, budú hradené kupujúcim.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.

Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Martin tento vklad vlastníckeho práva pre **katastrálne územie Turany**:

A LV: parcela KNC č.2679/6 zastavané plochy a nádvoría  
o výmere 4 m<sup>2</sup>

B LV: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia a.s.**  
010 47 Žilina, Pri Rajčianke 2927/8  
IČO: 36 442 151  
podiel 1/1

C LV: bez tiarch

#### IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol vykonaný v predpísanej forme.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnocenných rovnopisoch, z čoho predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy pre Správu katastra v Martine.

Turany dňa 29.5.2012

Predávajúci:

Ing.Miroslav Blahušiak  
starosta obce

Žilina dňa 6.6.2012

Kupujúci: Slovenská energetika - Distribúcia  
s.c. spoločnosť  
Žilina  
-1-

Bertrand Jarry  
predseda // predstavenstva

Ing.Martin Magáth  
člen predstavenstva