

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl.I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci : Obec Turany

ul.Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR

IČO:00316962

DIČ: 2020595049

zastúpená Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce

/ ďalej len predávajúci /

2. Kupujúci: Obec Valca

038 35 Valča č.375, SR

IČO:00317021

DIČ:2020597964

zastúpená Ing. Štefanom Paľom, starostom obce

/ ďalej len kupujúci /

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvoriť túto

kúpnu zmluvu

za nasledovných podmienok.

Čl.II.

Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Obci Valča, k.ú. Valča - a to parcely č.162/4 - orná pôda o výmere 612 m² a parcely č. 162/22 - záhrady o výmere 24 m², zapísaných u Správy katastra Martin, Katastrálny úrad Žilina v registri „ C „, na liste vlastníctva č.1199 v prospech Obce Turany vo výlučnom vlastníctve, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl.III.

1. Predávajúci predáva vcelosti nehnuteľnosti popísané včl.II tejto zmluvy - a to parcelu č. 162/4 - orná pôda o výmere 612 m² a parcelu č. 162/22 - záhrady o výmere 24 m² do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podieli 1/1 kupujúcemu za celkovú dohodnutú kúpnu cenu 2.054,28 Eur / slovom : dvetisícpäťdesiatštyri euro dvadsaťosem centov / t.j. 3,23 Eur / m².

2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti popísané včl.II kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle čl.II, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

3.Kupujúci zaplatí kúpnu cenu vo výške 2.054,28 Eur / slovom : dvetisícpäťdesiatštyri euro dvadsaťosem centov / bankovým prevodom na účet predávajúceho , č.účtu : 16728362/0200, VÚB, a.s. Martin/ v deň podpisu kúpnej zmluvy.

4.Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Čl.IV.

V prípade , že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle čl.III, bod 3/ tejto zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto ruší od začiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto zmluvou prijali.

Čl.V.

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami.

2. Kupujúci prehlasuje, že si predmetné nehnuteľnosti prezrel, že mu je známy ich stav a v takom stave si ich kupuje do výlučného vlastníctva, v spoluvlastníckom podieli 1/1.

Čl.VI.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebné túto zverejniť na webovej stránke Obce Turany a je potrebný vklad do katastra nehnuteľností u Správy katastra Martin, do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Katastrálny úrad Žilina , Správa katastra Martin v katastri nehnuteľností na LV č. 1199 Obce Turany , k.ú. Valča v registri „ C „
a) v časti A: vymaže parcelu č.162/4 - orná pôda o výmere 612 m²
vymaže parcelu č.162/22 - záhrady o výmere 24 m²

b) zruší LV č.1199

c) zapíše na LV č. 1063 , k. ú. Valča Obce Valča
v časti A: zapíše parcelu č.162/4 - orná pôda o výmere 612 m²
zapíše parcelu č.162/22 - záhrady o výmere 24 m²

Čl.VII.

1.Predávajúci prehlasuje, že v súlade s § 9a, ods.8, písm.e) zákona č.138/1991 Zb.z. v znení neskorších predpisov o majetku obcí splnil všetky podmienky. Obecné zastupiteľstvo Obce Turany prerokovalo dňa 10.11.2011 prevod nehnuteľného majetku obce v zmysle čl.II tejto zmluvy a prijalo uznesenie č.58/2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý bol potrebný súhlas 3/5-in všetkých poslancov a schválil predaj nehnuteľností Obci Valča za cenu

3,23 Eur/m², stanovenú znaleckým posudkom t.j. celkom za cenu 2.054,28 Eur. Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosti nie sú použiteľné pre Obec Turany.

2. Kupujúci prehlasuje, že obecné zastupiteľstvo Obce Valča svojim uznesením č.121/2011 zo dňa 7.11.2011 odsúhlasilo koordinovaný postup starostu Obce Valča so starostom Obce Turany pri dražbe predmetných parciel podľa čl.II tejto zmluvy u dražobníka LICITOR group, a.s. Tajovského 5, 010 01 Žilina, IČO: 3642156 navrhovateľa- spoločnosti E-TRADE, s.r.o. „ v konkurze „ , Červenej armády 1060/13, Martin.

Čl.VIII.

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom dva rovnopisy tvoria prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Valča, dňa 27.4.2012

Turany, dňa 27.4.2012

Kupujúci

Predávajúci