

**ZMLUVA O DIELO**  
( na vykonanie stavebných prác )

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Objednávateľ** : Obec Turany  
Sídlo : Turany, Osloboditeľov 83/91  
Zástupca : starosta obce Ing. Miroslav Blahušiak  
IČO : 00316962, DIČ: 2020595049

a

2. **Zhotoviteľ** : 45210011-Staviteľ®, Miroslav Adamov  
Sídlo : Rybárska 1121/ 15, Turany  
Zástupca : Miroslav Adamov  
IČO : 31082629, DIČ: 1021849840

**Článok I.**  
**Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa stavebné práce v súlade s ponukou zo dňa 7.7.2011, ktorá je prílohou zmluvy (ďalej len "dielo") v rámci investičnej akcie rekonštrukcia Hasičskej zbrojnice Turany, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Sajgalíkom Jánom - Hasičská zbrojnica Turany - stavebné úpravy, výkresy S 01 až S12. Súčasťou predmetu plnenia je odovzdanie atestov diela.

**Článok II.**  
**Cena**

- a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 2800 €, slovom dvetisícosemsto €.
- b) Cena za vykonanie diela, určená na základe cenovej ponuky zo dňa 7.7.2011, uvedenej v prílohe č.1, upravená na sumu 2 800 €.

**Článok III.**  
**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení montážnych prác a prevzatí diela objednávateľom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi nezávisle na postupe montážnych prác zálohy vo výške 0 €.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : marec 2012
- ukončenie prác: dva mesiace od odovzdania staveniska

#### **Článok V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.
3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

#### **Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pri určení spôsobu vykonávania diela nieje viazaný pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi príslušné atesty, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod. v lehote do 10 dní od ukončenia diela.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do 7 dní zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave predpokladanom projektovou dokumentáciou, t.j. bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali alebo znemožňovali. O odevzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť tiež elektrické prípojky, uzamknutie priestorov, šatne, prípojku vody a pod.
6. Stavebné práce za objednávateľa kontroluje a preberá Ing. Šimún Peter a Maťko Roman.

## **Článok VII. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
  - a) požadovať odstránenie väd opravou, alebo
  - b) odstúpiť od zmluvy.

Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a), alebo b) tohto odseku.

4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu zhotoveného diela v trvaní 5 rokov od odovzdania diela objednávateľovi.

## **Článok VIII. Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry (alebo splátky) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli o zákaze postúpenia pohľadávky.

V Turanoch dňa 22.3.2012

*Obec TU RANY*

Objednávateľ

MIROSLAV ADAMOV

Zhotoviteľ

Ponuková cena statických stavebných prác na výstavbu Hasičská zbrojnica ,  
ul. Budovatelská Turany

Projekcia : p.Ing. Sajgalík Ján

Investor: Obec Turany v.z. p.Ing. Blahušiak Miroslav - starosta obce Turany  
Poverený pracovník obce za technickú časť p. Maľko Roman - hasičský zbor  
Turany

Dodávateľ časti stavby: 45210011 - Staviteľ ® Miroslav Adamov

I. etapa:

- podchytenie nosnej stropnej konštrukcie /väzné trámy/ 20 ks
  - vyrezanie základových pätiiek pod budúce piliere 5 ks 1200/1800 mm
  - výkopové práce dtto 1200/1800/ hl 1300-2100 mm dľa PD
  - betonáž základových pätiiek s osadením kotevných prútov
  - vymurovanie pilierov v= 3600 mm 5 ks z bet. tvárnic
  - armovanie monolitických pilierov
  - betonáž pilierov betónovou zmesou C 20/30
- II. etapa /vnútorná časť/

- vyrezanie otvoru v obvodovom nosnom murive z PP tehly dl. = 19,95 m /0,20m /0,25m.,
- sekacie práce na uvedenom otvore
- osadenie a pospojovanie žel. I profilov dľa PD zazváraním s výstužou nového venca
- betonáž nového venca

II. etapa /vonkajšia časť/

- vyrezanie otvoru v obvodovom nosnom murive z PP tehly dl. = 19,95 m /0,20m/0,25m.,
- sekacie práce na uvedenom otvore
- osadenie a pospojovanie žel. I profilov dľa PD zazváraním s výstužou nového železobetónového venca
- betonáž nového venca

Spolu I. a II. etapa 3. 024 ,-€ /tritisícdvadsaťštyri/

Materiál na uvedené stavebné úpravy nie je zahrnutý v cenovej ponuke , keďže dodávateľ stav. prác nie je plátcom DPH.

Nákup materiálu jeho evidencia a spotreba sa zaznamená do SD. a pokladničné doklady odovzdajú OÚ Turany.

Dodávateľ stav. prác v súčinnosti s investorom zabezpečí všetky dodávky materiálu navrhovaného v PD.

Ponuková cena bola vypracovaná podľa projektovej dokumentácie poskytnutej investorom.

Pri zmene PD investorom , budú práce navyše vopred dohodnuté s investorom a formou zápisu do Stavebného denníka /SD / doučtované !

Všetky práce vykonané v rámci svojpomoci HZ / poskyt.lešenia,búracie práce na obvod murive , kompresor s búracími kladivami nie sú zahrnuté v PC.

Vedením SD je poverený p. Roman Maľko

Termíny :

Začiatok stavebných úprav: 01.09.2011

Ukončenie stavebných úprav : 30.09.2011 max. 07.10.2011 /vid' technolog. predpis/

Garancie : Dodávateľ stavebných prác dáva záruku na dielo - stavebná časť 36 mes.

Kontakty: Miroslav Adamov , Rybárska 1121/15 038 53 Turany  
e-mail: [adamovmi@tipnet.sk](mailto:adamovmi@tipnet.sk)  
tel.0903 178 722

Cenovú ponuku vypracoval: Miroslav Adamov

**MIROSLAV ADAMOV**  
Rybárska 1121/15  
038 53 TURANY

V Turanoch 07.07.2011