

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka takto:

## I: ZMLUVNÉ STRANY

### **Prenajímateľ: OBEC TURANY**

Obecný úrad Turany  
Ing. M. Blahušiak  
Osloboditeľov 83/91  
038 53 TURANY  
IČO: 316962

### **Nájomca: Hudobné zoskupenie SITUAT**

Patrik Jašek  
Diaková 34  
038 02 Dražkovce

## II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ ako majiteľ nebytových priestorov- miestneho kina / sály / a príslušenstva, dáva do nájmu daný majetok nájomcovi. Nájomca má právo využívať priestor, ako aj prístupovú cestu k nemu. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre skúšky hudobnej skupiny SITUAT , nájomcu priestorov.

## III. DOBA NÁJMU

Nebytové priestory má nájomca k dispozícii od **1. 1. 2012** do **31. 12. 2012** v hodinách od **8,00 hod., - do 19,00 hod.**, pričom nájomca môže priestory využívať **2 razy v kalendárnom týždni, po 4 hodiny**, po dohode s prenajímateľom. Prenajímateľ poskytne nájomcovi od priestorov kľúče, pričom nájomca musí prenajímateľovi nahlásiť dobu využívania priestorov. Ak bude prenajímateľ potrebovať priestory kina na svoje aktivity, oznámi túto skutočnosť nájomcovi, aby nájomca využil priestor v iný deň.

## IV. CENA NÁJMU

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi nebytové priestory kinosály / pódia a šatne/ za **mesačný paušálny nájom a energie: 40 €** a jedno vystúpenie pre potreby obce bez honoráru. Prenájom na mesiac je potrebné zaplatiť do **15. dňa** v príslušnom mesiaci v MKS Turany.

## V. PODMIENKY NÁJMU

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi vstup do priestorov a zabezpečiť možnosť bežného užívania priestorov. Prenajímateľ nie je povinný priestory vykurovať, nájomca je s touto skutočnosťou oboznámený.

**Nájomca je oprávnený prenajatý priestor využívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou.** Nájomca nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom zmluvy inému nájomcovi. Vstup do prenajatých priestorov majú len členovia hudobného zoskupenia. Nájomca je povinný rešpektovať, že priestor na prenájom je v blízkosti ubytovne BYTUR a nesmie rušiť nadmernou hlučnosťou obyvateľov ubytovne.

Za bezpečnosť členov je zodpovedný nájomca v plnom rozsahu. **Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do rozvodov elektrického prúdu a teplovodov v priestoroch jemu prenajímaných.**

## **VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden dostane prenajímateľ, jeden nájomca, každý rovnopis má platnosť originálu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom sa podpisujú.

Turany: 20.3. 2012

Prenajímateľ

Nájomca