

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme bytu

č.j. 2031/2008-Št zo dňa 1.12.2008

Prenajímateľ: Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpená Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ:2020595049
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Martin
Číslo účtu: 16728362/0200

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej aj len „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa na základe žiadosti Nájomcu, v nadväznosti na svoje vzájomné rokovania, dohodli zmeniť zmluvu o nájme bytu č. 23 na ul. Červenej armády 1730/30 od **1. 6. 2011** v nasledovných ustanoveniach, resp. nahradiť ich novými ustanoveniami takto:

Článok II. - Doba nájmu - bod 1. - prvá veta sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi byt na dobu neurčitú od 01.12.2008, pričom bola dohodnutá výpovedná lehota **tri** mesiace.

Článok III. - Výška nájmu a úhrada za vlnenia poskytované s užívaním bytu - bod 1. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **175,93 EUR/mesačne**.

Článok III. - Výška nájmu a úhrada za vlnenia poskytované s užívaním bytu - bod 2. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť na účet prenajímateľa č. 16728362/0200 vedený vo VÚB a.s. Martin a to vždy za príslušný mesiac do 20. dňa v kalendárnom mesiaci. Nájomné je splatné dňom pripísania platby na účet prenajímateľa. V prípade omeškania bol dohodnutý poplatok z omeškania vo výške **0,5** promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však **0,83 €** za každý i začatý mesiac omeškania v súlade s vyhl. 87/1995 Z.z.

Článok III. - Výška nájmu a úhrada za vlnenia poskytované s užívaním bytu - bod 6. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Platbu za odber pitnej vody a stočné bude uhrádzať nájomca **zálohovo vo výške 10,0 EUR (slovom desať EUR) mesačne, spoločne s platbou za nájom - VS173023.**

Článok V. - Osobitné ustanovenia - bod 3. sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Pre zabezpečenie splácania nájomného a úhrad za prípadné poškodenie bytu uhradil nájomca prenajímateľovi finančnú záruku vo výške 5-násobku určeného nájomného **(175,93 EUR x 5mes.) t.j. 879,65 EUR** v hotovosti, pri podpise nájomnej zmluvy.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tie časti Zmluvy o nájme bytu č.j. 2031/2008, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú v platnosti tak, ako boli dohodnuté zmluvnými stranami v predmetnej zmluve.
2. Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
3. Tento dodatok č. 1 je povinne zverejneným dodatkom v zmysle § 5 a Zákona č. 211/2000 Z. z.
4. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok č. 1 bol uzatvorený na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho pred podpisom prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

prenajímateľ

nájomca