

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**  
*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto*  
**zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):**

Č.j. 34/18-Z

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Budúci kupujúci: Mesto Turany,  
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR  
Zastúpené Ing. Miroslavom Blahušiakom, primátorom mesta  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
(ďalej len „kupujúci“)

Budúci predávajúci: Rastislav Bochnička  
Riečna 355/16, 038 53 Turany, SR  
r.č.:  
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na LV č. 6083, parcela C-KN 2250/13, orná pôda o výmere 1081 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zmluvy sú novovytvorené parcely geometrickým plánom č. 76/2018 vyhotoveným Bc. Ľubomírom Lettrichom: LV č. 703, parcela C-KN 2250/15 – ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, a na LV č. 6083, pozemku C-KN parcela č. 2250/17 – ostatná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet zmluvy“).
3. Predávajúci a kupujúci sa touto zmluvou dohodli, že uzavrujú budúcu kúpnu zmluvu. Predávajúci kupujúcemu v budúcej kúpnej zmluve prevedie do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemky uvedené v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemok sa kupuje za účelom výstavby miestnej komunikácie.
6. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve kupujúci predávajúceho, pričom kupujúci zašle výzvu predávajúcemu najneskôr v lehote do 6 mesiacov od podpísania zmluvy.

7. Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, musí byť urobená v:

- písomnej forme, poštou doručeným listom predávajúcemu.

Výzva sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy predávajúceho.

### Čl. III.

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, po dohode obidvoch strán, je 1,00 euro (slovom jedno euro) za predmetné pozemky. Kúpna cena pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy podlieha procesu schválenia uznesenia Mestského zastupiteľstva Turany. O tejto skutočnosti je budúci predávajúci oboznámený.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu po podpise zmluvy prevodom na účet alebo vyplatená v hotovosti.

### Čl. IV.

#### **Vyhásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti - pozemku neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.

3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Predávajúci prehlasuje, že si je vedomý toho, že predmetné nehnuteľnosti sú mestom plánované na výstavbu miestnej komunikácie. Súhlasí s tým, že doba výstavby súvisí s výkupom ostatných pozemkov, vyčlenením finančných prostriedkov na výstavbu komunikácie. Vybudovanie miestnej komunikácie nie je právne nárokovateľné.

### Čl. V.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Turany.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 5.6.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Rastislav Bochnička**

.....  
**mesto Turany**  
**Ing. Miroslav Blahušiak**