

ZMLUVA O DIELO č. 1.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

1. Objednávateľ: **Mesto Turany**

Sídlo: Osloboditeľov č 83/91

Zastúpený: primátor mesta Turany Ing. Miroslav Blahušiak

IČO: 000316962

IBAN: SK54 5600 0000 0030 0202 0009

2. Zhotoviteľ: **Ing. Jozef Lauček**

Sídlo/miesto podnikania: Štiavnická cesta 1478/46, 038 52 Sučany

Zastúpený: Ing. Jozef Lauček

IČO: 35075988

DIČ: 1036153943

IČ DPH : neplatiť

IBAN: SK02 8360 5207 0042 0101 1644

Zapísaný v: Živnostenský list ev. č. Žo-98/32141/CR1

PREAMBULA

Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na uzavretie tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa spracovať a vykonať pre objednávateľa projekt Jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len PJPÚ) v zmysle Zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon „) na pozemkoch nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, lokalita Drevina, ktoré sú graficky znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo.

1.2. Vypracovanie a odovzdanie PJPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi :

- Zákon NR SR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a zákon 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

- Zákon č. 66/2009 Z. z. Zákon o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav 74.20.73.46.30 (ďalej len MN).

- Právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy.

1.3 V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní PJPÚ dodržať.

1.4 Zodpovedným projektantom za zhotoviteľa je Ing. Ján Predajnianský, držiteľ Osvedčenia o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa Vyhlášky MPaV SR č.155/1992 Zb. č.246.

1.5 Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je Okresný úrad v Martine.

Článok II. VYKONANIE DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a termínoch:

Fáza	Etapa	Termín	Ucelená časť, elaborát	Cena v € za MJ	Počet MJ (ha)	Cena za ucelenú časť v € bez DPH	Cena za fakt. celok v € bez DPH
1 - Úvodné podklady projektu PÚ	1a	31.10.2018	Zriaďovanie podrobných geodetických bodov	0	4	0	5452
			Hranica obvodu projektu pozemkových úprav	483		1932	
			Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ	880		3520	
	1b	12.4.2019	Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty	240		960	6840
			Register pôvodného stavu	990		3960	
	1c	12.4.2019	Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ	0		0	
			Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ	480		1920	
12292							
2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ	2a	3.7.2019	Zásady umiestnenia nových pozemkov	240	4	960	960
	2b	31.10.2019	Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení	168		672	2232
	2c		Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	390		1560	

3 - Vykonalie projektu PÚ	3a	1.1.2020	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní	180	720	1320	
	3b		Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nov.poz.	150	600		
	3c	31.12.2020	Rozdeľovací plán vo forme obnovy KO alebo geometrického plánu	679	2716	2716	
						7228	
Cena celkom:						19 520,00	€

2.2 Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správne orgánu v počte vyhotovení podľa MN.

2.3 Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia JPÚ Okresným úradom v Martine .

Článok III. CENA ZA DIELO

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková cena bez DPH za dielo je

19 520.00 €,

slovom deväťnásťtisícpäťstodvadsať eur, nula centov

3.2 Cena za dielo bola stanovená na základe dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Článok IV. Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi po ukončení jednotlivých etáp diela, tak ako sú špecifikované v článku II. zmluvy.

4.2 Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na 30 dní od prijatia faktúry objednávateľom.

4.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona a bude predložená v dvoch vyhotoveniach.

Článok V. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

5.1 V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty takto:

0,1% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý začatý mesiac omeškania.

Ak omeškanie spôsobené zhotoviteľom bude trvať viac ako 6 mesiacov, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončenú etapu diela a zaplatiť rozpracovanosť prác na etape ku dňu odstúpenia od zmluvy.

- 5.2 V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku II. tejto zmluvy, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrujú účastníci zmluvy dodatok k zmluve. Predovšetkým sa jedná o prieťahy v procesnom postupe a odvolania účastníkov konania.
- 5.3 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo uplatniť si u objednávateľa a objednávateľ je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,15% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VI.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 6.1 Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
- 6.2 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa čl. V.,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 6 mesiacov,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 2 mesiace,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6.3 V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania PJPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Článok VII.

ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku I. tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť chyby diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia správneho orgánu o zistených chybách zhotoviteľovi.
- 7.4 Chyby diela uvedené v bode 7.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.5 Záruku uvedenú v bodoch 7.2 až 7.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu 3 rokov odo dňa zápisu do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v

- rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Vo väzbe na zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom.

Článok XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa v zmysle §-u 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých si objednávateľ ponechá tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 9.3 Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

V Turanoch, dňa 29.05.2018

V Martine, dňa 29.05.2018

Za objednávateľa : Ing. Miroslav Blahušiak

Za zhotoviteľa : Ing. Jozef Lauček

.....
primátor mesta

..... ✓