

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 23/2018-Z

medzi:

- Účastník v rade 1.: Mesto Turany**
sídlo: Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor mesta
(ďalej len „účastník v rade 1.“)
- Účastník v rade 2.: Dagmar Kršková, rod. Holková**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Červenej armády 1061/17, 038 53 Turany, SR
(ďalej len „účastník v rade 2.“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 4139**, a to:
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
 parc. č. 1218/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
 parc. č. 4503/2 - ostatné plochy o výmere 3.776 m²
 parc. č. 4575/16 - ostatné plochy o výmere 15.740 m².

Ostatné parcely na LV č. 4139 sú touto zmluvou nedotknuté.
2. Účastník v rade 2. **Dagmar Kršková** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor - na **LV č. 4392**, a to:
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
 parc. č. 1213 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²

- na **LV č. 4393**, a to:
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
 parc. č. 1214/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m²
 parc. č. 1214/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m²

- na **LV č. 4995**, a to:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
 parc. č. 1416 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m²
parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
 parc. č. 1218/1 - záhrada o výmere 10 m²

Ostatné parcely na LV č. 4395 sú touto zmluvou nedotknuté.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 1/2018 zo dňa 09.01.2018, vyhotoveným Bc. Ľubomírom Lettrichom, Dubové 173, 038 23 Dubové, IČO: 44529287, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 29.01.2018 pod číslom 31/2018, boli pôvodné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území Turany, doposiaľ zapísané Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na:

LV č. 4139

- parc. č. KN-E 1218/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to: *parc. č. KN-C 1417/3 – záhrada o výmere 9 m²*
parc. č. KN-C 1417/4 – záhrada o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 2690/6 – zastav.plochy o výmere 10 m²

- z parc. č. KN-E 4503/2 - ostatné plochy o výmere 3.776 m², oddelená parcela
parc. č. KN-C 1415/7 – zastav.plochy o výmere 7 m²

- z parc. č. 4575/16 - ostatné plochy o výmere 15.740 m², oddelené parcely, a to:
parc. č. KN-C 1415/1 – zastav.plochy o výmere 68 m²
parc. č. KN-C 1415/2 – zastav.plochy o výmere 38 m²
parc. č. KN-C 2690/1 – zastav.plochy o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 2690/3 – zastav.plochy o výmere 13 m²
parc. č. KN-C 1417/1 – záhrada o výmere 4 m²
parc. č. KN-C 1417/2 – záhrada o výmere 27 m²
parc. č. KN-C 1418/1 – TTP o výmere 2 m²
parc. č. KN-C 1418/2 – TTP o výmere 34 m²

LV č. 4392

- parc. č. KN-E 1213 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to: *parc. č. KN-C 1415/3 – zastav.plochy o výmere 46 m²*
parc. č. KN-C 1415/4 – zastav.plochy o výmere 35 m²

LV č. 4393

- parcely parc. č. KN-E 1214/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 74 m² a parc. č. KN-E 1214/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², oddelené na novovzniknuté parcely, a to: *parc. č. KN-C 1415/5 – zastav.plochy o výmere 77 m²*
parc. č. KN-C 1415/6 – zastav.plochy o výmere 14 m²

LV č. 4995

- parc. č. KN-C 1416 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to: *parc. č. KN-C 1416/1 – zastav.plochy o výmere 35 m²*
parc. č. KN-C 1416/2 – zastav.plochy o výmere 193 m²
parc. č. KN-C 1416/3 – zastav.plochy o výmere 28 m²

- parc. č. KN-E 1218/1 - záhrada o výmere 10 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to: *parc. č. KN-C 2690/4 – zastav.plochy o výmere 7 m²*
parc. č. KN-C 2690/5 – zastav.plochy o výmere 2 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní a nadobudnutí pozemkov:

Účastník v rade 1. Mesto Turany nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným parcelám, a to:

*parc. č. **KN-C 1415/4** – zastav.plochy o výmere **35 m²***
*parc. č. **KN-C 1415/6** – zastav.plochy o výmere **14 m²***
*parc. č. **KN-C 1416/1** – zastav.plochy o výmere **35 m²***
*parc. č. **KN-C 1416/3** – zastav.plochy o výmere **28 m²***
*parc. č. **KN-C 2690/5** – zastav.plochy o výmere **2 m²***

Celkom o výmere 114 m².

Účastník v rade 2. Dagmar Kršková nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvoreným parcelám, a to:

- parc. č. **KN-C 1415/2** – zastav.plochy o výmere **38 m²**
- parc. č. **KN-C 1417/2** – záhrada o výmere **27 m²**
- parc. č. **KN-C 1417/3** – záhrada o výmere **9 m²**
- parc. č. **KN-C 1418/2** – TTP o výmere **34 m²**
- parc. č. **KN-C 2690/3** – zastav.plochy o výmere **13 m²**
- parc. č. **KN-C 2690/6** – zastav.plochy o výmere **10 m²**

Celkom o výmere 131 m².

3. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 14.02.2018 Uznesením č. 6/2018.
Spôsobom – dôvodom hodným osobitného zreteľa zámeny pozemkov je vysporiadanie vlastníckych vzťahov a scelenie parciel v prospech obidvoch zmluvných strán.

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 2. zmluvy si uhradia finančný rozdiel v nadobudnutých pozemkoch.
Účastník v rade 2. získal o 17 m² pozemkov viac. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 31/2018, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110.
Cena podľa znaleckého posudku je 13,98 EUR/m², čo pri 17 m² predstavuje 237,66 EUR.

Účastník v rade 2. uhradí Mestu Turany:

- rozdiel v nadobudnutých pozemkoch vo výške **237,66 EUR**
- polovicu nákladov na vypracovanie a overenie geometrického plánu vo výške **275,00 EUR** (faktúra č. 47/1/2018)
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške **125,00 EUR** (faktúra č. 65/1/2018).

Finančný rozdiel spolu vo výške **637,66 EUR**, slovom: Šestotridsaťsedem EUR 66 centov bude uhradený Mestu Turany do 5-tich dní od podania návrhu na vklad.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, podá Účastník v rade 2. po podpísaní a zverejnení zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad uhradí Účastník v rade 2.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Účastníci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnou prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby – Mesto Turany. Účastník v 1. rade sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojej webovej stránke.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka v rade 1. a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 05. 03. 2018

.....
Účastník v rade 1.

MESTO TURANY
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta

.....
Účastník v rade 2.

Dagmar Kršková