

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Turany, so sídlom: Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

V zastúpení: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
IČ DPH: SK 2020595049
SWIFT:

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pozemku parc. KN C č. 2637/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 13950 m² a parc. KN C č. 2637/11, zast.plochy a nádvoria o výmere 1415 m² nachádzajúcim sa v katastrálnom území Turany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 112/2017 vypracovaným spoločnosťou GEODET v. o. s. Martin dňa 21.4.2017 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Turany – G. Fraňu, Nalevanko, Doležal – rozšírenie NNK siete**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin evidované na liste vlastníctva č. 1820 pre katastrálne územie Turany v prospech Obce Turany, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí pozemku parc. KN C č. 2637/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 13950 m² a parc. KN C č. 2637/11, zast.plochy a nádvoria o výmere 1415 m² nachádzajúcim sa v katastrálnom území Turany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 112/2017 vypracovaným spoločnosťou GEODET v. o. s. Martin dňa 21.4.2017 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období Právo zodpovedajúce vecnému bremenu

oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena poveruje a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Martin tento vklad:

- **na LV č. 1820 pre katastrálne územie Turany:**
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí pozemku parc. KN C č. 2637/1, zast.plochy a nádvoria o výmere 13950 m² a parc. KN C č. 2637/11, zast.plochy a nádvoria o výmere 1415 m² nachádzajúcim sa v katastrálnom území Turany v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 112/2017 vypracovaným spoločnosťou GEODET v. o. s. Martin dňa 21.4.2017 a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Martin.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Turanoch, dňa 20.2.2018

V Žiline, dňa

28-02-2018

.....
povinný z vecného bremena
Ing. Miroslav Blahušiak, primátor

.....
oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ