

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 22/18-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Kupujúci: **MESTO TURANY,**
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
Zastúpené **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0030 0202 1001
(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci: **NanaGT.sk, a.s.**
Sídlo: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Tomáš Šugár, predseda predstavenstva
IČO: 47565276
DIČ: 2024030437
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK09 1111 0000 0012 9612 5009
V mene predávajúceho
koná splnomocnenec: **Peter Molčan**
Trvalý pobyt: Nám. sv. Martina 82, 08271 Lipany
Rodné číslo: 640323/6015
Občianstvo: SR
(ďalej len „predávajúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na **LV č. 5043**, a to pozemku registra **C-KN parcela č. 2512/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **181 m²**,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

3. **Kupujúci** od predávajúceho kupuje do vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Pozemok sa kupuje za účelom prístavby hasičskej zbrojnice.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 54/2017 zo dňa 13.12.2017 a to za cenu dohodou 20.-EUR/m², čo pri výmere 181 m² predstavuje **3.620.- EUR** slovom: tritisícšesťstodvadsať EUR.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcemu **po podpise zmluvy prevodom na účet** uvedený v čl. I tejto zmluvy do 5 –tich dní od podania návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností .

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti.
Na nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do jeho vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží kupujúci.
5. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 26.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
NanoGT.sk, a.s.

.....
Mesto Turany

v zastúpení Ing. Tomáš Šugár,
predseda predstavenstva
v mene predávajúceho koná
splnomocnenec - Peter Molčan

v zast. Ing.Miroslav Blahušiak
primátor mesta