

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 60/17-Z

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

Táto zmluva je uzavretá medzi:

Mesto Turany
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
zastúpené: Ing. Miroslavom Blahušiakom

Sídlo: ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00 316 962
DIČ: 2020595049
Peňažný ústav: VÚB, a.s.
IBAN: SK06 0200 0000 0000 1672 8362
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno : **Ján Haliena - LIGHTS**
Sídlo : Jilemnického 4009/49, 036 01 Martin
IČO : 10962379
IČ DPH : 1021921868

IBAN: SK 6311000000002620371047
2620371047/1100

Číslo účtu: 2620371047/ 1100

(ďalej len „**Nájomca**“)

na nižšie uvedenom mieste a dňa za nasledovných podmienok:

2. Všeobecné ustanovenia

Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na určitú dobu : **v termíne 30.12.- 31.12.2017 KULTÚRNE CENTRUM TURANY, Budovateľská 038 53 Turany,**
aby ich nájomca využil na podujatie
DJ STARNÚ – diskotéku pre verejnosť.

Nájomca sa zaväzuje platiť zato odplatu (nájomné) prenajímateľovi.

3. Predmet nájmu

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, obec Turany, okres Martin.
- 3.2. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne t'archy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom.

4. Účel nájmu

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať pre vykonávanie podnikateľskej činnosti uvedenej vo výpise zo živnostenského registra aktuálneho ku dňu podpisu tejto zmluvy.
Dňa 30. 12. 2017 od 20,00 hod.- 4,00 hod. - podujatie DJ STARNÚ, s kapacitou do 500 osôb.

5. Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu určitú : pričom nájom začína dňa 30. 12. 2017 a nájom končí 31. 12. 2017. / príprava priestorov, dovoz aparatury – 29.12.2017.
- 5.2. Nájomný pomer založený touto zmluvou môžu zmluvné strany skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu, po ukončení podujatia.

6. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a za plnenia za služby poskytované s užívaním nebytového priestoru

- 6.1. Cena nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Turany, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch, zo dňa 13. 12. 2017.
- 6.2. Výška nájomného za predmet nájmu spolu predstavuje čiastku **500 €**.
- 6.3. Nebytové priestory sú vykurované plynovým kotlom, nachádzajúcim sa priamo v budove KC.
- 6.4. Nájomné zahŕňa aj ďalšie náklady za služby spojené s užívaním priestorov. V budove je umiestnený samostatný elektromer - merač spotrebovanej elektrickej energie, plynomer, vodomer, ktoré sú riadne zaplombované. Upratovanie po podujatí zabezpečuje prenajímateľ vo vlastnej réžii.
- 6.5. Nájomné a zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške **500 €** sa nájomca zaväzuje zaplatiť v hotovosti do pokladne mesta, do 5 pracovných dní po uskutočnení akcie.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi na veciach v objekte a zodpovedá si za škodu sám. Je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi.

7. Prístup k predmetu nájmu

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi a ním splnomocneným osobám voľný prístup k predmetu nájmu, odovzdaním kľúčov od objektu – 29.12.2017. deň pred

akciou, z dôvodu dovezenia aparatury a techniky do vedľajších priestorov / na základe dohody /.

- 8.2. Nájomca upozorní osoby, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu - mimo jeho zákazníkov v čase prevádzkových hodín aby rešpektovali všetky dojednané povinnosti v zmysle tejto zmluvy.

8. Údržba a užívanie predmetu nájmu

- 9.1. Nájomca môže umiestniť v predmete nájmu označenie prevádzky nájomcu po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany prenajímateľa.
- 9.2. Každá zmena vykonaná na/v predmete nájmu nájomcom musí byť predtým písomne povolená prenajímateľom.
Nájomca nie je oprávnený dať do prenájmu predmet nájmu, alebo postúpiť užívacie právo naň, tretím osobám. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 9.3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.**
- 9.4. Ochranu objektu Kultúrneho centra si tiež zabezpečuje prenajímateľ vlastnou poriadkovou službou a zodpovedá za bezpečnosť návštevníkov podujatia, počas celej doby trvania: 30.12.2017 - od 20,00 hod do 31.12. 2017 - 5,00 hod. a to na vlastné náklady.**

9. Povinnosti nájomcu a prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu: Kultúrne centrum TURANY, nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho udržiavať a zabezpečiť riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

- 10.1. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a požiarnu ochranu v objekte, ktorý je predmetom nájmu a zaväzuje sa plniť z nich vyplývajúce príkazy, zákazy a pokyny. Taktiež zodpovedá za bezpečnosť a ochranu požiarnu ochranu svojich zákazníkov/ dodávateľov a všetkých osôb, ktorým umožnil vstup do objektu a ktorí sa v objekte pohybujú.
- 10.2. V prípade spôsobenej škody a to či na zdraví, veciach alebo inej, u týchto osôb zodpovedá za škodu takto spôsobenú a je povinný nahradiť všetky náklady vzniknuté prenajímateľovi.
- 10.3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru, je však oprávnený kontrolovať účel užívania nebytového priestoru, respektíve iné plnenie povinností nájomcu. Za týmto účelom má právo vstupu do prenajatých nebytových priestorov za prítomnosti nájomcu.
- 10.4. Prenajímateľ nezodpovedá za materiál, tovar a zariadenie nájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch prenajímateľa. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na tovare a iných hnutel'ných veciach, ktoré bude mať nájomca v predmete nájmu.
- 10.5. V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení objektu je nájomca povinný sprístupniť prenajaté nebytové priestory prenajímateľovi.

10. Vrátenie predmetu nájmu

- 11.1. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu KC TURANY prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s príhliadnutím na obvyklé užívanie.
- 11.2. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na predmete nájmu a ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi, a to najneskôr **3 pracovných dní** po skončení nájmu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 11.3. V prípade, že nájomca si nesplní svoju povinnosť demontáže, odvozu, či odovzdania predmetu nájmu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami v bode 11.2, prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia nájomcu a vypratať nebytové priestory na náklady nájomcu.

11. Záverečné ustanovenia

- 11.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a je povinne zverejňovaná na webovom sídle prenajímateľa v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 11.5. Otázky, ktoré nie sú riešené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a Zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné urobiť len formou písomnej dohody podpísanej oboma zmluvnými stranami a to vo forme dodatku k zmluve.
- 11.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- 13.6. Zmluva bola spísaná v troch totožných exemplároch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Turanoch
dňa 29.12. 2017

Prenajímateľ

V Turanoch
dňa 29.12. 2017

Nájomca

.....
Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta Turany

.....
Ján Haliena LIGHTS