

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 53/2017-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: Mesto Turany
sídlo: Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor mesta
(ďalej len „účastník v rade 1.“)

Účastník v rade 2.: Dušan Siráň, rod. Siráň
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Tehelná 1235/3, 038 52 Sučany, SR
(ďalej len „účastník v rade 2.“)

Účastník v rade 3.: Jana Siráňová, rod. Majková
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Tehelná 1235/3, 038 52 Sučany, SR
(ďalej len „účastník v rade 3.“)

Účastník v rade 4.: Marek Chutňák, rod. Chutňák
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Budovateľská 575/1, 038 53 Turany, SR
(ďalej len „účastník v rade 4.“)

Účastník v rade 5.: Xénia Chutňáková, rod. Štefanigová
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Budovateľská 575/1, 038 53 Turany, SR
(ďalej len „účastník v rade 5.“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Turany, mesto Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 1820**, a to:
parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 3628/40 – orná pôda o výmere 247 m² v podiele 1/1
Ostatné parcely LV č. 1820 sú touto zmluvou nedotknuté.
2. Účastníci v rade 2. **Dušan Siráň** a v rade 3. **Jana Siráňová** sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5562**, a to:
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 3628/43 – orná pôda o výmere 710 m²
parc. č. 3628/128 – orná pôda o výmere 93 m²

3. Účastníci v rade 4. Marek Chutňák a v rade 5. Xénia Chutňáková sú vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5547**, a to: parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 3628/42 – orná pôda o výmere 900 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 66/2017 zo dňa 16.03.2017, vyhotoveným Bc. Róbertom Lettrichom, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44530170, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 27.03.2017 pod číslom 257/2017, bola pôvodná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat. území Turany, doposiaľ zapísaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, na

LV 5547, par.č. C-KN 3628/42 – orná pôda o výmere 900 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to:

- parc. č. C-KN 3628/42 – orná pôda o výmere 560 m²
- parc. č. C-KN 3628/178 – orná pôda o výmere 340 m²

LV 5562, par.č. C-KN 3628/43 – orná pôda o výmere 710 m², oddelená na novovzniknuté parcely, a to:

- parc. č. C-KN 3628/43 – orná pôda o výmere 370 m²
- parc. č. C-KN 3628/179 – orná pôda o výmere 305 m²
- parc. č. C-KN 3628/180 – orná pôda o výmere 35 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom vysporiadaní a nadobudnutí pozemkov:

Účastník v rade 1. Mesto Turany nadobudne vlastnícke právo v podiele 1/1 k novovytvorenej parcele, a to:

- parc. č. **C-KN 3628/179** – orná pôda o výmere **305 m²**

Účastníci v rade 2. a 3. manželia Dušan Siráň a Jana Siráňová nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorené parcely, a to:

- parc. č. **C-KN 3628/178** – orná pôda o výmere **340 m²**
- parc. č. **C-KN 3628/43** – orná pôda o výmere **370 m²**
- parc. č. **C-KN 3628/180** – orná pôda o výmere **35 m²**

Účastníci v rade 4. a 5. manželia Marek Chutňák a Xénia Chutňáková nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 novovytvorenú parcelu, a to:

- parc. č. **C-KN 3628/42** – orná pôda o výmere **560 m²**

a pôvodné parcely – parcely, ktorých sa netýkalo oddelenie pozemkov a sú zapísané tak ako boli doposiaľ zapísané na listoch vlastníctva, a to:

parc. č. **C-KN 3628/128** – orná pôda o výmere **93 m²**, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov v rade 2. a 3. Dušana Siráňa a Jany Siráňovej, ktorí s tým vyslovene súhlasia

parc. č. **C-KN 3628/40** – orná pôda o výmere **247 m²**, ktorá doposiaľ patrila pôvodne do výlučného vlastníctva účastníka v rade 1. Mesto Turany, ktoré s tým vyslovene súhlasí

3. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 20.09.2017 Uznesením č. 40/2017.
Dôvodom zámenny pozemkov je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod rodinnými domami ich vlastníkov a scelenie parciel.

Článok III. Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 2. zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Účastník v rade 1. po podpísaní zámennej zmluvy.
3. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad uhradí Účastník v rade 1.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Účastníci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnou prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby – Mesto Turany. Účastník v 1. rade sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na **LV č. 1820**, kat. územie Turany, Mesto Turany, okres Martin nasledujúce zmeny:

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Vymazáva sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3628/40 – orná pôda o výmere 247 m²

Zapisuje sa:

Parcela registra „C“, parc. č. 3628/179 – orná pôda o výmere 305 m²

V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY - nezmenené

Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, Turany, PSČ 038 53, SR

1/1

Ostatné parcely zapísané na LV č. 1820 zostávajú bez zmien.

2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5562**, kat. územie Turany, Mesto Turany, okres Martin nasledujúce zmeny:

V ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Vymazáva sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3628/43 – orná pôda o výmere 710 m²

Parcela registra „C“, parc. č. 3628/128 – orná pôda o výmere 93 m²

Zapisuje sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3628/178 – orná pôda o výmere 340 m²

Parcela registra "C", parc. č. 3628/43 – orná pôda o výmere 370 m²

Parcela registra „C“, parc. č. 3628/180 – orná pôda o výmere 35 m²

V ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY - nezmenené

Dušan Siráň r. Siráň a Jana Siráňová r. Majková, Tehelná 1235/3,
Sučany, PSČ 038 52, SR

1/1

3. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na **LV č. 5547**, kat. územie Turany, Mesto Turany, okres Martin nasledujúce zmeny:

V ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATAVymazáva sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3628/42 – orná pôda o výmere 900 m²

Zapisuje sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3628/42 – orná pôda o výmere 560 m²

Parcela registra "C", parc. č. 3628/128 – orná pôda o výmere 93 m²

Parcela registra „C“, parc. č. 3628/40 – orná pôda o výmere 247 m²

V ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBYVymazáva sa:

Chutňák Marek r. Chutňák a Xénia Chutňáková r. Štefanigová, P.V.
Rovnianka 5295/2, Martin, PSČ 036 01, SR

1/1

Zapisuje sa:

Chutňák Marek r. Chutňák a Xénia Chutňáková r. Štefanigová,
Budovateľská 575/1, Turany, PSČ 038 53, SR

1/1

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Závazkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka v rade 1. a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenia pre každého účastníka v rade 2. – 5., 2 vyhotovenia pre účastníka v rade 1. a 2 vyhotovenia pre návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 16. 11. 2017

.....
Účastník v rade 1.
MESTO TURANY
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta

.....
Účastník v rade 2.

.....
Účastník v rade 3.

.....
Účastník v rade 4.

.....
Účastník v rade 5.