

## Nájomná zmluva č. 39 / 17 – EP – MT

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ust. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### 1. Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** **Mesto TURANY**  
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany  
IČO: 00316 962  
DIČ: 2020595049  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Martin  
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 1672 8362  
Zastúpený: Ing. Miroslav Blahušiak – primátor mesta

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

**Nájomca :** **ARTON s.r.o.**  
Adresa: Komenského 27, 010 01 Žilina  
IČO: 31 595 154  
IČ DPH: SK2020449266  
Bankové spojenie: Tatrabanka Žilina  
Číslo účtu: 2628150353 / 1100  
Zastúpený: Mgr. Branislav Hornung – konateľ spoločnosti  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okres. súdu v Žiline, v oddieli Sro, vo vložke č.1501/L

(ďalej len „**Nájomca**“)

### 2. Predmet nájmu

2.1 Prenajíateľ je vlastníkom pozemku:

2.1.1 parcelné číslo E-KN 3682/220 v katastrálnom území Turany, list vlastníctva č. 4139

2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi:

2.2.1 časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tejto zmluvy o výmere 10 m<sup>2</sup>, a to v mieste, ktoré je dokumentované situačnou fotografiou a situáciou M 1:1000 podľa bodu č. 7.8. tejto zmluvy.

### 3. Účel nájmu a oprávnenie nájomcu

3.1 Predmet nájmu v zmysle bodu 2.2. tejto zmluvy sa prenajíma za účelom inštalácie týchto reklamných stavieb:

Typ reklamnej stavby	Rozmer (cm)	Počet ks
EUROBILLBOARD obojstranný	510 x 240	1ks

- 3.2 Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku umiestniť reklamnú stavbu uvedeného typu v počte podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### **4. Doba nájmu**

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na dobu určitú, a to na 3 roky od 01.01.2017 s možnosťou predĺženia na ďalšie obdobie, a to vzájomnou dohodou.
- 4.2 Zmluvu počas doby jej platnosti možno zrušiť dohodou zmluvných strán, resp. výpoveďou niektorej zmluvnej strany, a to pri závažnom porušení ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 4.3 Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

#### **5. Výška nájomného a jeho splatnosť**

- 5.1 Nájomné a platobné podmienky sú dohodnuté v samostatnej Prílohe č.1 tejto zmluvy - Cena a platobné podmienky, o ktorej sa obe strany zaväzujú zachovávať mlčanlivosť. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné v zmysle tejto prílohy.

#### **6. Ostatné dohody a ustanovenia**

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- 6.1.1 užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluvy,
- 6.1.2 vstupovať na pozemok prenajímateľa a správať sa k predmetu nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- 6.1.3 dbať na čistotu a estetický vzhľad inštalovaných reklamných stavieb počas doby platnosti zmluvy,
- 6.1.4 do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti zmluvy uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 6.2.1 odovzdať predmet nájmu do užívania v stave vhodnom na užívanie v súlade s účelom nájmu,
- 6.2.2 umožniť nájomcovi, resp. ním povereným organizáciám bezproblémový prístup k predmetu nájmu za účelom inštalácie reklamných stavieb, údržby reklamných zariadení a výlepu plagátov na reklamnú stavbu,
- 6.2.3 zabezpečiť stav predmetu nájmu počas doby platnosti nájomnej zmluvy v stave vhodnom na jeho užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto nájomnej zmluve,
- 6.2.4 že neprenajme pozemok alebo stavbu, vo vzdialenosti bližšej ako 100 m od reklamných stavieb nájomcu iným subjektom k umiestneniu reklamných stavieb
- 6.2.5 že zabezpečí na vlastné náklady údržbu zelene tak, aby bola garantovaná celoročná viditeľnosť reklamnej stavby. Reklamné stavby musia byť viditeľné z osobného auta idúceho v oboch smeroch po príľahlej komunikácii vo vzdialenosti 100m od reklamnej stavby.

- 6.3 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu.

- 6.4 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

- 6.5 Prenajímateľ prehlasuje, že podpisom tejto zmluvy udeľuje výhradne v prospech nájomcu súhlas k inštalácii reklamnej stavby.

- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nevypovedania zmluvy pred ukončením jej platnosti v zmysle dohody podľa bodu 4.3. niektorou zo zmluvných strán, sa doba nájmu predlžuje na ďalšie obdobie v dĺžke trvania doby nájmu podľa bodu 4.1. tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený znížiť počet už inštalovaných RS, alebo túto zmluvu ihneď úplne zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú stavbu začne brániť zástavba, porast alebo iná prekážka, alebo ak stavebný úrad nevydá resp. nepredĺži stavebné povolenie na RS
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že o inštalácii každej reklamnej stavby na predmete nájmu bude vyhotovený protokolárny zápis. Deň inštalácie reklamnej stavby uvedený v tomto protokolárnom zápise je dňom vzniku práva prenajímateľa fakturovať nájomcovi prvú splátku nájomného, dohodnutého v zmysle bodu 5.2. tejto zmluvy.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.2 Prenajímateľ poveruje pre rokovanie s nájomcom: Roman Maľko, zástupca primátora mesta, 0905 933 435
- 7.3 Nájomca poveruje pre rokovanie s prenajímateľom: Ing. Francistyová Andrea 0903 801 553
- 7.4 Ostatné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Obsah tejto zmluvy možno meniť a dopĺňať jedine písomnými dodatkami k zmluve potvrdenými podpismi štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 7.7 Zmluvné strany súhlasne konštatujú, že si zmluvu dobre prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpísali.
- 7.8 Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č.1 cena a platobné podmienky  
č.2 situačné fotografie v počte 1 ks  
č.3 situácia 1: 1000 s vyznačením pozície RS

Dátum: 29.09.2017

Dátum: 20.10.2017

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

## **Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 39/17-EP-MT Cena a platobné podmienky**

(viď čl. 5. nájomnej zmluvy Výška nájomného a jeho splatnosť)

### **1. Výška nájomného**

- 1.1 Nájomné je určené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, ktorý sa vykonáva vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to:
- 1.2 Nájomné za jednu **osadenú** konštrukciu reklamnej stavby činí ročne:

<b>Typ reklamnej stavby</b>	<b>Rozmer (cm)</b>	<b>Ročná výška nájomného za 1 ks RS v EUR</b>
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	400 € s DPH slovom: štyristo EUR s DPH

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne : **400 ,- € s DPH**

### **2. Splátky a spôsob platby nájomného**

- 2.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné dohodnuté v bode 5.1. tejto zmluvy v ročnej splátke vo výške:

<b>Typ reklamnej stavby</b>	<b>Rozmer (cm)</b>	<b>ročná splátka nájomného za 1 ks RS v EUR</b>
BILLBOARD - obojstranný	510 x 240	400 € s DPH slovom: sto EUR s DPH

to je spolu za predmet nájmu (za 1 ks RS) ročne: **400 € s DPH** (prípadne alikvotnej čiastky), a to najneskôr do konca januára príslušného roka, za ktorý je nájomné splatné.

- 2.2 Nájomné je splatné na základe **faktúry prenajímateľa**
- 2.3 Faktúra musí okrem základných náležitostí uvedených v platnom zákone o DPH obsahovať:
- číslo zmluvy a dátum podpisu zmluvy o prenájme
  - fakturované obdobie prenájmu v príslušnom kalendárnom roku
  - počet osadených (fakturovaných) reklamných zariadení.

Dátum: 29.09.2017

Dátum: 20.10.2017

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca