

MANDÁTNA ZMLUVA

Č. 30/17-Z

uzatvorená podľa ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka
v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: **Mesto Turany**
so sídlom: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
bankové spojenie 1: VÚB a.s., Martin
číslo účtu: 16728362/0200
štatut. orgán: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor
Kont. osoba: Roman Matko, zástupca primátora
E-mail: turany@turany.sk
(ďalej len "mandant")

a

Mandatár: D.I.S. s.r.o.
so sídlom: A. Hlinku 22, 036 07 Vrútky
IČO: 31595391
DIČ: 2020433129
Bankové spojenie : VUB
Č. účtu: 577445362/0200
štatut. orgán: Ing. Linda Fraňová, konateľ
zapísaný: v Registrácia na Okresnom súde v Žiline,
oddiel: Sro, vložka číslo 1513/L
(ďalej len "mandatár")

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v súlade s ust. § 566 a nasl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva
(ďalej len „Zmluva“)

ČL. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov tejto zmluvy, že mandatár vykoná a zariadi za podmienok uvedených v tejto zmluve pre mandanta záležitosti uvedené v ods. 2.
2. Na splnenie svojho záväzku sa mandatár zaväzuje, že bude za podmienok uvedených v tejto zmluve zabezpečovať pre stavbu špecifikovanú v bode 3 nasledovné činnosti:
 - 2.1 Vykonávanie a zabezpečovanie stavebného dozoru k stavbe.
3. Plnenie mandatára v prospech mandanta bude mandatár vykonávať pre stavbu:

3.1 Názov stavby: - „**Obnova a zníženie energetickej náročnosti budovy mestského úradu v Turanoch**”

3.2 Miesto stavby: Kataster mesta Turany

3.3 Investor: Mesto Turany

3.4 Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 036 01 Martin a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom

4. V prípade, že sa ustanovenia tejto zmluvy odvolávajú na stavbu, rozumie sa pod týmto pojmom stavba uvedená v ods. 3.

5. Mandatár sa zaväzuje vykonávať v prospech mandanta činnosti uvedené v ods. 2, pričom činnosť mandatára bude zabezpečovaná v súlade s projektovou dokumentáciou.

ČL. III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je pri zariaďovaní záležitostí podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

2. Činnosť podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy je mandatár povinný uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí mandanta a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Mandatár určil za zodpovedné osoby pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy Ing. Miroslav Fraňo, CSc.. V prípade zmeny zodpovedných zástupcov zo strany mandatára sa mandatár zaväzuje túto skutočnosť mandantovi oznámiť.

4. Kontakt s mandatárom bude mandant zabezpečovať prostredníctvom osoby Roman Maľko. v prípade zmeny zodpovedných zástupcov zo strany mandanta sa mandant zaväzuje túto skutočnosť mandatárovi oznámiť.

5. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie od pokynov odchýliť, ak to zakazuje dohoda zmluvných strán alebo mandant.

6. Mandatár je povinný činnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy vykonávať prostredníctvom odborne spôsobilých osôb.

7. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci, informácie a ďalšie podklady, vyjadrenia k PD vrátane PD a jej zmien, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy a ktoré má mandant k dispozícii. Mandatár nezodpovedá za omeškanie spôsobené omeškaním mandanta s dodaním potrebných vecí, informácií a ďalších podkladov. Podklady a informácie potrebné na zariadenie záležitostí mandanta si mandatár zabezpečí sám iba v prípade, že sa na tom zmluvné strany dohodnú.

8. Mandatár je povinný počas celej doby výstavby sa zúčastňovať kontrolných dní a iných rokovaní, týkajúcich sa predmetnej stavby podľa požiadavky mandanta.

9. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí podľa článku II. tejto zmluvy.

10. Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

ČL. IV.

TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do 30.11.2017.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť dohodou, výpoveďou z dôvodov uvedených v ods. 3 a 4 a odstúpením od tejto zmluvy.
3. Mandant je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) mandatár vykonáva povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy spôsobom, ktorý ohrozuje termíny dokončenia stavby
- b) mandatár podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- c) mandatár nezabezpečil odborný výkon povinností vyplývajúcich mu podľa tejto zmluvy

Podstatným porušením tejto Zmluvy je:

- a) nesplnenie povinností podľa Čl. III,
- b) Mandatár písomne oznámi Mandantovi, že záväzok nevykoná.

4. Mandatár je oprávnený vypovedať túto zmluvu z nasledovných dôvodov:

- a) mandant neposkytuje mandatárovi spolupôsobenie potrebné k plneniu povinností mandatára
- b) mandant neuhradil splatné fakturované platby včas a riadne

5. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je pre obe zmluvné strany 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že odstúpiť od tejto zmluvy pre podstatné porušenie povinností zo strany druhej zmluvnej strany je možné iba po predchádzajúcom upozornení o podstatnom porušovaní ustanovení tejto zmluvy, ak zmluvná strana ani po tomto upozornení nezabezpečí v primeranej lehote nápravu.

ČL. V. ODMENA MANDATÁRA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatárovi za činnosť v prospech mandanta po dobu účinnosti tejto zmluvy patrí odmena dohodnutá v celkovej výške 5.000,00 EUR vrátane DPH.
2. Mandatár je oprávnený fakturovať mandantovi výšku odmeny podľa bodu 1 v dvoch splátkach podľa dohody. Súčinnosť mandatára je do ukončenia stavby získaním kolaudačného rozhodnutia resp. podľa potreby do termínu odovzdania projektu. Doba splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia mandantovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa príslušných ustanovení platného zákona o účtovníctve. V prípade, že fakturácia neobsahuje náležitosti stanovené príslušnými právnymi predpismi, je mandant povinný takúto faktúru do 3 pracovných dní mandatárovi vrátiť, pričom splatnosť faktúry začína plynúť doručením faktúry obsahujúcej všetky zákonné náležitosti.
4. V prípade ak mandant neuhradí mandatárovi faktúry v termínoch, dojednaných v rámci tejto zmluvy, je mandant povinný zaplatiť mandatárovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou splatných záväzkov.
5. V prípade, že výstavba stavby bude prerušená, je mandatár na obdobie počas prerušenia výstavby povinný fakturáciu pozastaviť.
6. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty po termíne 11/2017 z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny v čl. V. Bod 1. (zmluvná

odmena v prepočte na dni výkonu prác počas meškania).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v odmene, ktorá je zmluvnými stranami dohodnutá v ods. 1 sú zahrnuté všetky bežné náklady na činnosť mandatára. V odmene mandatára nie sú zahrnuté náklady na správne poplatky a iné obdobné poplatky súvisiace s plnením záväzkov vzniknutých mandatárovi podľa tejto zmluvy.

ČL. VI. VÝKLAD POJMOV A INÉ OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Výstavba stavby sa považuje za zahájenú protokolárnym odovzdaním staveniska dodávateľovi stavby. Výstavba stavby sa považuje za ukončenú získaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Prerúšením výstavby stavby sa rozumie zastavenie všetkých stavebných prác na stavbe.
3. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby preňho voči tretím osobám (najmä voči dodávateľovi stavby) zabezpečoval predmet plnenia dojednaný v článku II. tejto zmluvy v rozsahu, ktorý je uvedený v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

ČL. VII. OSOBITNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

1. V prípade, že si zmluvné strany pri rokovaní alebo pri plnení tejto zmluvy poskytnú informácie označené ako dôverné, nesmie strana, ktorej sa tieto informácie poskytnú prezradiť ich tretej osobe a ani ich použiť v rozpore s ich účelom pre svoje potreby.
2. V prípade, že zmluvné strany svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety porušia, zodpovedajú za všetku škodu, ktorá vznikne druhej strane.
3. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke mandanta.

V Turanoch, dňa: 27.6.2017

V Turanoch, dňa: 27.6.2017

Mesto Turany
Ing. Miroslav Blahušiak
primátor

D.I.S., s.r.o.
Ing. Miroslav Fraňo, CSc., „ppr/prokurista“