

## **Nájomná zmluva**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 19/2017-Z

### Čl. I.

#### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Mesto Turany**  
v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** – primátor mesta  
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91  
IČO: 00316962  
DIČ: 2020595049  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Juraj Horváth**, rod. Horváth  
dátum narodenia:  
trvale bytom: Horný Kalník 50, 038 02 Dražkovce  
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

### Čl. II.

#### **Predmet nájmu**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku – časti pozemku registra C-KN, parc. č. 2298/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **336 m<sup>2</sup>** (celková výmera pozemku 2.424 m<sup>2</sup>), zapísaná na liste vlastníctva č. 1820, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, katastrálne územie Turany.

Časť pozemku sa prenájma z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti súkromného vlastníka.

Mapka s vyznačenou prenajatou plochou tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

### Čl. III.

#### **Účel nájmu**

Účelom nájmu je využitie časti pozemku na detské ihrisko, záhradnú reštauráciu a parkovisko.

### Čl. IV.

#### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 01. 06. 2017** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V.  
**Nájomné a splatnosť**

Pozemok sa dáva do nájmu na základe platného VZN mesta Turany o hospodárení s majetkom mesta a Smernice o dočasnom užívaní pozemkov v majetku mesta Turany. Cena nájmu sa stanovuje:

vo výške **221,76 EUR/rok**, slovom: Dvestodvadsaťjeden EUR sedemdesiatšesť centov.

Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK06 0200 0000 0000 1672 8362 vedený vo VÚB a.s. pobočka Martin (VS 1917), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.

Nájomné na rok 2017 bude uhradené pri podpise Nájomnej zmluvy.

Čl. VI.  
**Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

Čl. VII.  
**Ukončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) okamžitým skončením v prípade porušovania povinností ustanovených v tejto zmluve, najmä nezaplatením nájomného.
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude dodržiavať podmienky nájmu uvedené v Čl. VI. tejto zmluvy a nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom mesta.

Čl. VIII.  
**Záverečné ustanovenia**

1. Nájom nehnuteľnosti – časti pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Turany o hospodárení s majetkom mesta a Smernicou o dočasnom užívaní pozemkov v majetku Mesta Turany.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 05. 06. 2017

V Turanoch, dňa 19. 06. 2017

.....  
*Prenajímateľ:* MESTO TURANY  
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak  
primátor mesta

.....  
*Nájomca:*