

ZMLUVA O DIELO č. 001/2017

uzavretá podľa § - u 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ :

Názov: **SOAR, spol. s r. o.**
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec, konateľ

Adresa: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
IČO: 36 380 041
DIČ: 2020097508
IČ DPH: SK2020097508
Oprávnená/é osoba/y
k rokovaniam: Bc. Gregor Hudec, konateľ

Banka: VÚB, a. s., pobočka Čadca, Fraňa Kráľa 1504, 022 24 Čadca
Číslo účtu: SK76 0200 0000 0019 2299 2151
Telefón: 041/732 22 11
Fax:
Elektronická pošta: soar@soar.sk

1.2. OBJEDNÁVATEĽ

Názov: **Mesto Turany**
Adresa: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
Konajúci: Ing. Miroslav Blahušiak - primátor

Banka: Prima Banka, a. s.
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0030 0202 3007

Kontaktná osoba: Roman Maľko
Telefón: 043/429 2400
Fax: 043/4292402
Elektronická pošta: obecturany@centrum.sk

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na základe výsledku verejnej súťaže.

2.2. Východiskové údaje

Názov stavby: Obnova a zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Turany
Miesto stavby : k. ú. Turany, okres Martin
Investor: Mesto Turany

dá
jšky
áci č.

PREDMET PLNENIA

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby : **Obnova a zníženie energetickej náročnosti Mestského úradu Turany**. Stavba je financovaná z nenávratného finančného príspevku - z prostriedkov EÚ a štátneho rozpočtu SR.
- 3.2. Stavba bude zrealizovaná podľa projektu vypracovaného firmou - Ing. Ivan Klein, Mudroňova 9, 03601 Martin, v zmysle podkladov z verejnej súťaže vrátane zabezpečenia nasledujúcich vedľajších prác, výkonov a činností potrebných pre realizáciu predmetu zhotoviteľom:
 - zriadenie a prevádzku staveniska
 - náklady na likvidáciu odpadového materiálu vzniknutého na stavbe vrátane poplatku za uloženie
 - náklady na réžiu zhotoviteľa
 - náklady na potrebné skúšky, atesty použitých materiálov
 - náklady na škody spôsobené tretím osobám
- 3.3. Všetky technické ukazovatele diela sú uvedené v projekte a zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi jeho cenu.

ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov spolu s porealizačnou dokumentáciou /dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby/, revíznymi správami, záručnými listami a testami v 3 vyhotoveniach v termíne do 2 týždňov od ukončenia stavby.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné práce začne najneskôr do 14 dní po odovzdaní staveniska. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané písomnou formou. Dňom odovzdania a prevzatia staveniska sa začne viesť stavebný denník.
- 4.3. Ak sa pri zhotovení diela vyskytnú nepredpokladateľné okolnosti, prípadne požiadavky objednávateľa nad rámec tejto zmluvy, termín odovzdania stavby prípadne iné skutočnosti sa upravujú dodatkom k tejto zmluve.
- 4.4. Doba realizácie začína plynúť dňom prvého zápisu v stavebnom denníku a končí dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.5. Zhotoviteľ súhlasí s podmienkami termínu ukončenia stavby a bude zároveň akceptovať podmienky pre prijímateľa podpory mesta Turany uvedených v zmluve medzi riadiacim orgánom a mestom. Termín ukončenia stavby je do **7 mesiacov** od prevzatia staveniska.

CENA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela podľa tejto zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejnej súťaže vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania.
- 5.2. Cena za zhotovenie diela je :

- cena diela bez DPH	224 900,00 €
- DPH 20%	44 980,00 €
- cena celková / s DPH /	269 880,00 €

- 5.3. Cenu uvedenú v bode 5.2. zhotoviteľ garantuje po celú dobu realizácie stavby.
- 5.4. V cene diela a jednotlivých položkách sú zakalkulované aj:
 - náklady na zriadenie a prevádzku staveniska
 - náklady na likvidáciu odpadového materiálu vzniknutého na stavbe vrátane poplatku za uloženie
 - náklady na réžiu zhotoviteľa
 - náklady na stavebné poistenie stavby
 - náklady na potrebné skúšky, atesty použitých materiálov
 - náklady na škody spôsobené tretím osobám
 - náklady na všetok stavebný materiál, hmoty, spotrebované energie ako i polotovary a ďalšie komponenty nutné k zhotoveniu diela
 - náklady na vedľajšiu činnosť v súvislosti s BOZP a požiarou ochranou
 - náklady na zabezpečenie pomôcok nevyhnutných pre riadnu realizáciu stavby
 - náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a vývoz odpadovej vody

- 5.5. Cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku v týchto prípadoch:
- a) ak sa zmení projekt a zmena projektu má preukázateľný vplyv na cenu,
 - b) ak sa vykonali navyše práce, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli odsúhlasené objednávateľom zápisom v stavebnom denníku,
 - c) prišlo k zmene legislatívy /napr. daňové zákony/
- 5.6. Cena diela je pevná a nemenná, zhotoviteľ sa oboznámil so komplexne s projektom, s podmienkami a s realizáciou stavby.
- 5.7. Zhotoviteľ stanovil cenu a ocenil všetky požadované vykalkulované práce podľa projektovej dokumentácie, podľa reálnych skutočností na mieste stavby a podľa výkazu výmer /ktorý bol súčasťou súťažných podkladov k verejnej súťaži/, rozpočtu a v ponuke stanovil ceny jednotlivých položiek.
- 5.8. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny a vyhotoví kalkuláciu ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov v zmysle regulačného výmeru č. R-3/96.

REALIZÁCIA DIELA

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný, ak táto zmluva neustanovuje inak, zrealizovať stavbu na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo v dohodnutej dobe.
- 6.2. Zrealizovanou stavbou sa rozumie jej riadne dokončenie bez závad a nedorobkov a odovzdanie zhotoviteľom v mieste stavby. Riadne ukončenie stavby musí byť preukázané úspešným vykonaním skúšok a podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby alebo ucelenej časti bez závad včítne príslušnej porealizačnej dokumentácie. K ich zrealizovaniu je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne prizvať. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný všetky činnosti realizovať sám, a tiež si môže na základe podmienok uvedených v ponuke, ktorá bola predmetom posúdenia vo verejnej súťaži alebo po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa k plneniu zmluvy dohodnúť ďalšiu osobu/ subdodávateľa/. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výlučne takých subdodávateľov, ktorí majú požadované živnostenské oprávnenie, resp. oprávnenie podľa zvláštneho predpisu. Zhotoviteľ je povinný dohodnúť subdodávateľa vždy ak nemá k realizácii niektorých činností sám živnostenské alebo iné oprávnenie. I v tomto prípade je povinný žiadať o udelenie písomného súhlasu objednávateľa.
- 6.4. Riadenie všetkých realizovaných prác, vrátane prác vykonávaných subdodávateľmi, bude zo strany zhotoviteľa na stavenisku po celý čas výstavby zabezpečovať stavbyvedúci. Stavbyvedúceho určí zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný oznámiť jeho meno objednávateľovi podľa osobitných predpisov (zak. č. 136/95 Z.z.).
- 6.5. Za riadne plnenie zmluvných záväzkov uskutočňovaných subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť ako by ich uskutočňoval sám. Rovnako nesie zodpovednosť za riadenie a koordináciu týchto prac.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebné materiály a polotovary, ktoré budú použité pre stavbu, musia súhlasiť s projektom, technickými normami uvedenými v PD stavby a musia mať príslušné atesty, doklady podľa zak. č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nim súvisiacich predpisov a pod. Vlastnosti všetkých použitých materiálov musia byť preukázané zhotoviteľom pred ich použitím (formou atestov, certifikátov, resp. iných hodnoverných dokladov). Toto sa vzťahuje i na materiály a výrobky subdodávateľov. Použité môžu byť materiály iba prvej akosti.
- 6.7. Objávateľ je oprávnený prostredníctvom menovaného zástupcu Ing. Miroslav Blahušiak a po predchádzajúcom súhlase riadiaceho orgánu žiadať zmeny projektu (vykonať zmenu diela) a zhotoviteľ je viazaný, na základe takto uskutočnenej zmeny projektu realizovať zmenu diela. Môže ísť o nasledovné zmeny:
- a) zmeny, ktoré neovplyvnia cenu diela ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
 - b) zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia diela, prípadne kvalitu dokončeného diela.
- V tomto prípade je potrebné dohodnúť tieto zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve o dielo
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavbu realizovať počas zabezpečovania vyučovacieho procesu a svoju činnosť koordinovať s objednávateľom.
- 6.9. Ak zhotoviteľ pred alebo v priebehu realizácie stavby zistí chyby v projekte, je povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi.
- 6.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za kompletné vybavenie a používanie OOPP svojimi pracovníkmi a za dodržiavanie všetkých platných predpisov týkajúcich sa BOZP a PO, ďalej zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zodpovedá za úrazy, ktoré môžu vzniknúť iným osobám, ak zhotoviteľ zanedbá povinnosti vyplývajúce z vyhlášky Úradu bezpečnosti práce Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci č. 74/1996 Zb.

- 6.11. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo za škody na rozostavanom diele a to až do doby, pokiaľ dielo zápisnične neodovzdá objednávateľovi.
- 6.12. Technický dozor objednávateľa bude zabezpečovať Ing. Miroslav Fraňo, ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a podpísať faktúry.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Platby budú uskutočnené na základe faktúr po realizovaní prác a po odsúhlasení stavebným dozorom investora. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od poskytnutia finančných prostriedkov na účet/urbáru/ z riadiaceho orgánu. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi poskytnúť bezúročnú pôžičku na prefinancovanie stavby do doby prevodu príslušnej sumy prostriedkov na projekt. Záloha sa neposkytuje.
- 7.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo viazať 10 % z objemu finančných prostriedkov do odstránenia kolaudačných závad. Zadržovaná čiastka môže byť uvoľnená len na základe protokolu o odstránení závad a nedorobkov, prípadne preberacej zápisnice, ktorá konštatuje, že dielo bolo odovzdané bez závad a nedorobkov v predpísanej kvalite.
- 7.3. Zhotoviteľ súhlasí, že platby na úhradu faktúr sú podriadené režimu zmluvy na projekt medzi/ agentúrou a urbárom/.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje aktívne spolupracovať pri predkladaní účtovných dokladov k zúčtovaniu projektu pre objednávateľa.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok zmluvy v súlade so všeobecne záväznými predpismi a STN, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Objednávateľ prevezme hotové dielo bez zjavných väd a nedorobkov. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá v rozsahu tejto záruky zhotoviteľ.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované a uznané skryté vady odstrániť do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie, ak sa strany vzhľadom na okolnosti nedohodnú na inom termíne formou dodatku k zmluve.
- 8.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ do 30 dní od prijatia písomnej reklamácie dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Strany vzhľadom na charakter vady môžu dohodnúť iný termín formou dodatku k zmluve.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení doporučené na adresu zhotoviteľa.
- 8.9. Odstránenie väd a nedorobkov v stanovenom termíne objednávateľ prekontroluje a potvrdí protokolom o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.10. V prípade neplnenia záručných záväzkov objednávateľ na náklady zhotoviteľa tieto opravy zabezpečí u inej firmy.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady skryté, ktoré neboli zistené pri odovzdávaní, kolaudácii, alebo vznikli počas záručnej doby.

PODMIENKY VYHOTOVENIA DIELA

- 9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach do 7 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 9.3. Objednávateľ bude počas realizácie vykonávať stavebný dozor.

- 9.4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach, alebo konštrukciách, ktoré sú súčasťou predmetu diela.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, čistotu a poriadok na stavenisku.
- 9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými min. 3 dni vopred.
- 9.7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy.
- 9.8. Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku vyzve stavebný dozor objednávateľa na prevzatie dokončených prác po jednotlivých stavebných objektoch.
- 9.9. Zmeny stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a odsúhlasené stavebným dozorom investora, zhotoviteľom, projektantom /autorský dozor / a dohodnutý spôsob financovania objednávateľom.
- 9.10. Zhotoviteľ zodpovedá za úrazy, ktoré môžu vzniknúť tretím osobám, ak zhotoviteľ zanedbá povinnosti vyplývajúce z vyhlášky o ochrane a bezpečnosti pri práci č. 74/96 Zb. tejto zmluvy.
- 9.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.
- 9.12. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.13. Objednávateľ je oprávnený z finančných dôvodov meniť časový harmonogram prestavby, pričom nesmie byť narušená kvalita už vykonaných prác.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade nedodržania termínu odovzdania diela v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- € za každý započatý deň omeškania.
- 10.2. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a ktoré boli zistené v záručnej dobe je 230,-€ za každý deň omeškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie väd a to až do úplného odstránenia vady.

SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 11.1. Pri realizácii stavby musia byť vykonané a dokladované všetky predpísané kvalitatívne a funkčné skúšky potrebné ku kolaudácii a dokumentáciu o skutočnom vykonaní stavby.
- 11.2. Objednávateľ musí byť k vykonávaným skúškam vždy písomne a včas prizvaný.
- 11.3. Náklady za všetky skúšky znáša zhotoviteľ.
- 11.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu stavby v každom stupni rozostavanosti. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ realizuje stavbu v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený požiadať zhotoviteľa, aby odstránil vady vzniknuté nesprávnou realizáciou diela bez nároku na úhradu s tým spojených nákladov a v primeranej náhradnej lehote a ak by postup zhotoviteľa viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.5. Kontrolu realizácie stavby bude zabezpečovať objednávateľ a spracovateľ projektovej dokumentácie tzv. AD (autorský dozor).
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Zápis do stavebného denníka sa nepovažuje za zmenu zmluvy ale slúži ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

ODOVZDANIE STAVBY

- 12.1. Povinnosť zhotoviteľa zrealizovať dielo je splnená riadnym dokončením diela bez väd podľa schválenej dokumentácie, stavebného povolenia a dohôd v čase realizácie zápisničným odovzdaním objednávateľovi.
- 12.2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne k začatiu preberania diela najskôr 15 dní pred dokončením stavby a po úspešnom zrealizovaní všetkých dohodnutých skúšok.
- 12.3. Po ukončení všetkých prác sa začne s preberaním diela. Ak dielo vykazuje vady objednávateľ dielo neprevezme. Zhotoviteľ je povinný po odstránení väd znova písomne vyzvať objednávateľa k preberaniu diela.
- 12.4. Dielo je riadne odovzdané a prevzaté na základe písomných protokolov, v ktorých objednávateľ výslovne uvedie, že dielo preberá.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ nesplní termíny v zmysle čl. 4.2. tejto zmluvy
 - b) v zmysle § 345 Obchodného zákonníka
 - c) v prípade, že nebudú objednávateľovi poskytnuté finančné prostriedky v plánovanej výške zo štrukturálnych fondov a tak nebudú v nasledujúcom období finančné zdroje na ukončenie predmetnej stavby a nebudú rozpočtované vlastné zdroje v rozpočte mesta / v tomto prípade môže dôjsť aj ku korekcii zmluvy/. Odstúpenie od zmluvy je bez finančných nárokov dodávateľa.
- 13.2. Odstúpením od zmluvy:
 - a) zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej druhej strane
 - b) zanikajú všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, okrem nárokov na vysporiadanie pohľadávok za vykonané práce, nárokov na zmluvné resp. zákonné sankcie a nároky vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy
 - c) nevzniká zhotoviteľovi nárok na náklady vzniknuté týmto odstúpením ani náhrady ušlého zisku
- 13.3. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane po uplynutí určenej lehoty.
- 13.4. Zhotoviteľ nesmie bez dôvodu zastaviť stavebné práce a opustiť stavenisko. V opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti..
- 13.5. Podstatným porušením zmluvy sa ďalej pre účely tejto zmluvy rozumie.
 - a) omeškanie zhotoviteľa so splnením termínu realizácie stavby trvajúcej viac ako jeden mesiac
 - b) dvakrát opakovane po sebe nasledujúce porušenie povinnosti dodávateľa na základe opozornenia stavebného dozoru uvedeného v stavebnom denníku

OSTATNÉ USTANOVENIA


- 14.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať raz za dva týždne.
- 14.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez iného písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
- 14.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť pri zhotovení diela touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a dokladmi podľa tejto zmluvy. Ak by pokyny objednávateľa, zapísané v stavebnom denníku, alebo rozhodnutia oprávnených orgánov štátnej správy boli nad rámec tejto zmluvy, budú pre zmluvné strany záväzné, len ak majú formu dodatku k tejto zmluve.
- 14.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 14.5. Práce nad rámec tejto zmluvy a dodatkov, budú posudzované ako naviac práce. Práce a dodávky obsiahnuté v tejto zmluve, ktoré nebudú zrealizované zhotoviteľ nemá právo fakturovať. Naviac práce budú objednávateľom uhradené v rámci rozšíreného predmetu plnenia diela dohodnutého a oceneného v dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 14.6. V prípade prerušenia realizácie z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty výstavby bude dohodnuté doplnkom k zmluve o dielo a zhotoviteľ nemá právo na úhradu nákladov spojených s prerušením realizácie diela.
- 14.7. Prevod a postúpenie zmluvy alebo jej časti je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 14.8. Predaj alebo postúpenie pohľadávky zhotoviteľa je možný len s písomným súhlasom objednávateľa.
- 14.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzavrieť s objednávateľom samostatnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti na zriadenie stavebného dvora.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia pri splnení podmienky nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP. Termín začatia prác je podmienený získaním finančných prostriedkov na strane objednávateľa. V prípade ak zmluva nebude účinná do termínu 30 dní, zo strany zhotoviteľa môže dôjsť k vypovedaniu zmluvy bez sankcií.

- 15.2. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku č. KŽP-P04-SC431-2015-6/178 zo dňa 24.02.2017 ITMS kód 310041A606, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi a ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 15.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.4. Zmluvné strany sa dohodli, na tom, že v prípade sporov ohľadne zmeny, alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 15.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
príloha č. 1 – Spôsob vedenia stavebného denníka.
príloha č. 2 – Zoznam poddodávateľov
- 15.6. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých si tri ponechá zhotoviteľ a tri objednávateľ.
- 15.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumeli, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nebola podpísaná v tiesni, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom.

v Turanoch dňa 06.06.2017 v Žiline dňa 6.6.2017

Objednávateľ: Zhotoviteľ:
 Bc. Gregor Hudec

PRÍLOHA Č. 1 Spôsob vedenia stavebného denníka

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník. Povinnosť viesť denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
2. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodnuté pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
3. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný.
4. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.
5. Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach / originál + 2 kópie /, pre zmluvné strany a autorský dozor.
6. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa Peter Poláček.
7. Do denných záznamov môžu zapisovať potrebné skutočnosti aj oprávnení zástupcovia objednávateľa a spracovateľa projektovej dokumentácie a oprávnení pracovníci, vykonávajúci štátny stavebný dohľad.
8. Ak je denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do denníka do 3 pracovných dní.
9. Denník uschováva objednávateľ po dobu 10 rokov od odovzdania a prevzatia diela.
10. Zápis v stavebnom denníku nemá charakter zmeny tejto zmluvy, ale tvorí podklad pre rokovanie a dodatku k tejto zmluve.

V Turavoch dňa 06.06.2017 V Žiline dňa 6.6.2017

Objednávateľ : Zhotoviteľ :
Bc. Gregor Hudec

PRÍLOHA Č. 2 Zoznam poddodávateľov

Pol.	Názov firmy a sídlo poddodávateľa, IČO	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme diela (%)
1.	MHZ ELEKTRO, s.r.o., Staškov 194, 023 53, IČO: 47603933	Elektroinštalácia a bleskozvod	2

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

v Turavoch dňa 06.06.2017 v Žiline dňa 6.6.2017

Objednávateľ : Zhotoviteľ :
Bc. Gregor Hudec