

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 29/2016-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: Mesto Turany
sídlo: Mestský úrad, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor mesta
(ďalej len „ účastník v 1. rade “)

Účastník v rade 2.: Roman Krystýnek, rod. Krystýnek
narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Priehrada 942/2, 038 53 Turany, SR
(ďalej len „ účastník v 2. rade “)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade **Mesto Turany** je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, okres Martin, vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. **5355**, v spoluvlastníckom podiele **109/128**, jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

Pozemky: parcela registra "C", parc. č. 3543/22 – trvalé trávne porasty o výmere **272 m²**
parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1.559 m²**

2. Účastník v 2. rade **Roman Krystýnek** je spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v kat. území Turany, Mesto Turany, okres Martin, vedených Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. **5355**, v spoluvlastníckom podiele **3/128 a 1/8**, jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

Pozemky: parcela registra "C", parc. č. 3543/22 – trvalé trávne porasty o výmere **272 m²**
parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1.559 m²**

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností, a to:

Pozemky: parcela registra "C", parc. č. 3543/22 – trvalé trávne porasty o výmere 272 m²
parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastav.plochy a nádvoria o výmere 1.559 m²

2. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností nasledovným spôsobom:

Účastník v 1. rade zamieňa nehnuteľnosť:

- Pozemok: parcela registra "C", parc. č. 3543/22 - trvalé trávne porasty o výmere 272 m², v kat. území Turany, zapísaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 5355, v spoluvlastníckom podiele 109/128

za nehnuteľnosť v spoluvlastníctve Účastníka v 2. rade:

- Pozemok: parcela registra "C", parc. č. 3543/24 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.559 m², v kat. území Turany, zapísaná Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 5355, v spoluvlastníckom podiele 3/128 a 1/8.

3. Predmetné nehnuteľnosti si zmluvné strany zamieňajú tak, že:
- a. Účastník v 1. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva:**
- Pozemok: parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastav. plochy a nádvoria o výmere 1.559 m², zapísané Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 5355, kat. územie Turany, tak „ako stojí a leží“.
- a**
- b. Účastník v 2. rade prijíma do svojho výlučného vlastníctva:**
- Pozemok: parcela registra "C", parc. č. 3543/22 – TTP o výmere 272 m², zapísaný Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 5355, kat. územie Turany, tak „ako stojí a leží“.
4. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 22.06.2016 Uznesením č. 40/2016.

Článok III. Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 1 zmluvy nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.
2. Medzi zmluvnými stranami je nesporné, že po vykonaní zámeny sú účastníci zmluvy úplne vyrovnaní a nemajú voči sebe v súvislosti s právnymi účinkami tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Účastník v rade 1. po podpísaní zámennej zmluvy.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad uhradí Účastník v rade 1.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Účastníci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnou prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke povinnej osoby – Mesto Turany. Účastník v 1. rade sa zaväzuje, že do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, zverejní jej obsah na svojej webovej stránke.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Intabulačná doložka

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 5355, kat. územie Turany, Mesto Turany, okres Martin nasledujúce zmeny:

V časti A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Vymazáva sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1.559 m²**

V časti B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Vymazáva sa:

por.č. 17 Obec Turany, Osloboditeľov 83/91, Turany, PSČ 038 53, Slovensko 109/128

Zapisuje sa:

Krystýnek Roman r. Krystýnek, Priehrada 942/2, Turany, PSČ 038 53, SR 109/128

Iné údaje:

Vymazáva sa:

Rozhodnutie OÚ-MT-PLO-2014/01227-2-SIS-P zo dňa 19.12.2014 o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy, GP č. 57/2014 – R 459/14, vz 116/15

Ostatné údaje zapísané na LV č. 5355 zostávajú bez zmien.

2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor na LV č. 4139, kat. územie Turany, Mesto Turany, okres Martin nasledujúce zmeny:

V ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Zapisuje sa:

Parcela registra "C", parc. č. 3543/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere **1.559 m²**

V ČASTI B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY - nezmenené

MESTO TURANY, Osloboditeľov 83/91, Turany, PSČ 038 53, SR

1/1

Iné údaje:

Zapisuje sa:

Rozhodnutie OÚ-MT-PLO-2014/01227-2-SIS-P zo dňa 19.12.2014 o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy, GP č. 57/2014 – R 459/14, vz 116/15

Ostatné parcely a ich vlastnícke právo zapísané na LV č. 4139 zostávajú nedotknuté, v pôvodnom stave, bez zmien.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Záväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Účastníka v 1. rade a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k Zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom účastník v rade 1. a účastník v rade 2. obdržia po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené na Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanoveniam porozumeli, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Turanoch, dňa 17. 10. 2016

.....
účastník v 1. rade
MESTO TURANY
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak
primátor mesta

.....
účastník v 2. rade