

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 32/2016-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO TURANY**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** – primátor mesta
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Michal Rusnák INFINITY**
trvale bytom: Obchodná 802/28, 038 53 Turany
IČO: 50221523
DIČ: 1085770125
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Turany, nachádzajúci sa v intraviláne obce. Jedná sa o pozemok - parcelu registra „C“ parc. č. 2467/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.411 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, na LV č. 1820 v podiele prenajímateľa v 1/1.

Pre účely nájmu je vyčlenená plocha o výmere **26 m²**, nachádzajúca sa vpravo pri chodníku pre peších – podľa priloženej snímky z mapy.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku pod predajným stánkom, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú od 16. 07. 2016** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V.
Nájomné a splatnosť

Pozemok sa dáva do nájmu na základe vzájomnej dohody vo výške **177,00 EUR/rok**, (slovom: Jedenstosedemdesiatsedem EUR).

Ročné nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi vždy k 31.03. kalendárneho roka na účet č. SK06 0200 0000 0000 1672 8362 vedený vo VÚB a.s. pobočka Martin (VS 322016), prípadne v hotovosti do pokladne Mesta Turany.

Nájomné na rok 2016, ku dňu podpisu zmluvy, uhradené v hotovosti v pokladni Mesta Turany.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

Čl. VII.
Ukončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- d) Nájomca má prednostné právo na pokračovanie v nájme po 15.07.2021.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Turany o hospodárení s majetkom mesta a Smernicou o dočasnom užívaní pozemkov v majetku Mesta Turany.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a bola podpísaná nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Turanoch, dňa 18. 07. 2016

V Turanoch, dňa 03.08.2016

.....
Prenajímateľ: MESTO TURANY
zast. Ing. Miroslavom Blahušiakom
primátorom mesta

.....
Nájomca: