

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 34/2016-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **MESTO TURANY,**
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
zastúpené **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: **Mgr. Oľga Poliaková, rod. Vtáčiková**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Príjazdna cesta 160/4, 038 54 Krpeľany, SR

a *manžel*

meno a priezvisko: **Ján Poliak, rod. Poliak**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Príjazdna cesta 160/4, 038 54 Krpeľany, SR
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, vedených na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, **na LV č. 36**, a to:
 - a) parcela registra „C“- KN parc.č. 3488 – zast.plochy a nádvoria o výmere **841m²**,
 - b) parcela registra „C“- KN parc.č. 3491/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere **9.169 m²**.
2. Geometrickým plánom č. 53/2014 zo dňa 10.06.2015, vyhotoveným GEOREX, s.r.o., Máše Haľamovej 4413/11, Martin, úradne overeným dňa 09.07.2015 pod č.534/2014 (ďalej len „GP“), sa od pozemku uvedeného v bode 1. písm. a) tohto článku odčlenili časti:
 - KN-C parc.č. 3488/2** – zast.plochy a nádvoria o výmere **60 m²**
 - KN-C parc.č. 3488/3** – zast.plochy a nádvoria o výmere **2 m²**

a od pozemku uvedeného v bode 1. písm. b) tohto článku sa odčlenila časť:

KN-C parc.č. 3491/21 – trvalé trávnaté porasty o výmere **158 m²**,

čím vznikli **novovytvorené parcely** o celkovej výmere **220 m²**.

(ďalej len „predmet zmluvy“).

GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku o celkovej výmere **220 m²** a zaväzuje sa previesť na kupujúcich spoluvlastnícke právo k nim.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku o celkovej výmere **220 m²** a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Nehnuteľnosti sa predávajú za účelom vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom. Nakoľko ide o súčasť pozemkov zastavaných stavbou rodinného domu, nádvoría a prístupu k rodinnému domu, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou domu, predávajú sa z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúcich v stave tak ako „stoja a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 42/2016 zo dňa 22.06.2016 a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 138/2016, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110. Cena podľa znaleckého posudku je 13,92 EUR/m², čo pri 220 m² predstavuje čiastku **3.062,40 EUR**, cena za vypracovanie znaleckého posudku **150,00 EUR** (daň. doklad č. 138/2016) a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností **66,00 EUR**. Kúpna cena spolu **3.278,40 EUR**, slovom: Tritisícdvestosedemdesiatosem EUR 40 centov.
2. Kúpna cena bude zaplatená **do piatich dní** po podpise zmluvy na účet predávajúceho č. SK06 0200 0000 0000 1672 8362 vo VÚB a.s. pobočka Martin.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do ich

bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľností a priebeh hraníc pozemkov. Kupujú ich v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádzajú.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.
5. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 27. 07. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Turany
v zast. Ing.Miroslav Blahušiak,
primátor mesta

.....
Mgr. Oľga Poliaková

.....
Ján Poliak