

Mandátna zmluva
č. 04/2016

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
Zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len „mandatár“/na strane jednej

a

Mesto Turany, Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
Zastúpené: Ing. Miroslav Blahušiak, primátor mesta
IČO: 00 316 962
DIČ: 2020595049
/ďalej len „mandant“/ na strane druhej,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonať pre mandanta obstarávanie Územného plánu mesta Turany (ďalej aj len ÚPN) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v cenovej ponuke zo dňa 14.6.2016 vrátane zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov nad rámec zisťovacieho konania podľa tohto zákona nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania ÚPN mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom ÚPN, okrem prijímania záväzkov a uzatvárania zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Územného plánu mesta Turany sa na základe obojstranne akceptovanej cenovej ponuky zo dňa 14.6.2016 stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 7 890,00 € + 20% DPH 1 578,00 € = 9 468,00 €, slovom deväťtisíc štyristošesťdesiatosem eur. Odplata bude vyplácaná po častiach. Mandatár po vykonaní časti činností, na vykonanie ktorej sa v tejto zmluve zaviazal, vyhotoví a doručí mandantovi faktúru, v ktorej bude vyčíslená suma za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej ponuke až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Územného plánu pričom sa zaväzuje:

do 15 dní od podpisu Mandátnej zmluvy spracovať oznámenia o začatí obstarávania podľa stavebného zákona a Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

do 21 dní od prevzatia Prieskumov a Rozborov pre ÚPN spracovať Zadanie pre ÚPN

do 55 dní od spracovania Zadania zabezpečiť jeho prerokovanie a dopracovanie

do 65 dní od prevzatia Konceptu ÚPN zabezpečiť jeho prerokovanie a opätovné prerokovanie vrátane spracovania návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam

do 10 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam Mestom Turany spracovať súborné stanovisko ku konceptu ÚPN

do 65 dní od prevzatia návrhu ÚPN zabezpečiť jeho prerokovanie a opätovné prerokovanie vrátane spracovania návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam

do 10 dní od prevzatia dopracovaného návrhu ÚPN požiadať o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní požiadať OÚ OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 stavebného zákona.

do 5 dní od prevzatia stanoviska podľa §25 stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu ÚPN v Mestskom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandantovi mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania ÚPN zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, členom MZ, náklady na verejné prerokovanie, náklady na zverejnenie oznámení a náklady za spoplatnené stanoviská.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov mandanta podľa článku III. tejto zmluvy pozastaviť

vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa skončenia tejto zmluvy, v tejto zmluve bližšie neuvedené sa riadia ustanoveniami § 574 a 575 Obchodného zákonníka v platnom znení.

VIII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom mandant obdrží 1 rovnopis a mandatár 1 rovnopis.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Turanoch, dňa

v Žiline, dňa

.....
Mesto Turany

zastúpené

Ing. Miroslav Blahušiak

primátor mesta ako mandant

.....
Urbion sk, s. r. o

zastúpená

Ing. arch. Ján Burian

konateľ spoločnosti ako mandatár