

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 11/2016-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

- v rade 1. meno a priezvisko: ***Katarína Takáčová, rod. Kapustová***
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvalý pobyt: Mierová 797/13, 038 53 Turany
 štátna príslušnosť: Slovenská republika
- v rade 2. meno a priezvisko: ***Danica Dubovická, rod. Kapustová***
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvalý pobyt: Polík 921/3, 038 53 Turany
 štátna príslušnosť: Slovenská republika
- v rade 3. meno a priezvisko: ***Viera Nováková, rod. Janotová***
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvalý pobyt: Moyzesova 1146/19, 038 53 Turany
 štátna príslušnosť: Slovenská republika
- v rade 4. meno a priezvisko: ***Milan Janota, rod. Janota***
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvalý pobyt: Moyzesova 1147/21, 038 53 Turany
 štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MESTO TURANY
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
zastúpené ***Ing. Miroslavom Blahušiakom***, primátorom mesta
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Turany**, vedených na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na **LV č. 5811**, a to:
 - pozemku registra **E-KN parcela č. 2701/2** - orná pôda o výmere **1.283 m²**
 - pozemku registra **E-KN parcela č. 2701/3** - orná pôda o výmere **633 m²**,**v spoluvlastníckom podiele**

Pč: 3 – <i>Takáčová Katarína</i> , rod. Kapustová	5/24
Pč: 4 – <i>Dubovická Danica</i> , rod. Kapustová	2/3
Pč: 5 – <i>Nováková Viera</i> , rod. Janotová	2/32
Pč: 6 – <i>Janota Milan</i> , rod. Janota	2/32
2. Geometrickým plánom č. 28/2015 zo dňa 26.10.2015, vyhotoveným Bc. Serdel Peter, geodetické práce, Hodžova 3861/16, 036 01 Martin, IČO: 41530802, úradne overeným dňa 02.11.2015 pod č. 996/2015 (ďalej len „GP“), bola oddelená:
 - **parc.č. KN-C 3628/40 – orná pôda o výmere 247 m²**.(ďalej len „predmet zmluvy“)
(GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy).
3. **Predávajúci** v rade 1. – 4. touto zmluvou predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva novovzniknutú nehnuteľnosť uvedenú v bode 2. tohto článku a zaväzujú sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. **Kupujúci** od predávajúcich kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.
5. Pozemok sa kupuje za účelom výstavby prístupovej miestnej komunikácie.
6. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy prevádzajú na kupujúceho v stave tak ako „stojí a leží“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2016, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabiňa č. 110. Cena podľa znaleckého posudku je 17,99 €/m², čo pri 247 m² predstavuje **4.443,50 €**. **Zaokrúhlená všeobecná hodnota pozemku je spolu: 4.440,00 €**, slovom: Štyritisícštyristoštyridsať EUR.
Kúpna cena musí byť následne schválená mestským zastupiteľstvom a uznesenie zastupiteľstva o kúpe nehnuteľnosti je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena bude zaplatená predávajúcim **na účet alebo v hotovosti po schválení zmluvy v mestskom zastupiteľstve**, nasledovne:

predávajúci v rade 1. – <i>Takáčová Katarína</i>	- 925,00 € (5/24)
v rade 2. – <i>Dubovická Danica</i>	- 2.960,00 € (2/3)
v rade 3. – <i>Nováková Viera</i>	- 277,50 € (2/32)
v rade 4. – <i>Janota Milan</i>	- 277,50 € (2/32)

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasia, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupuje ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti predloží kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.
5. Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mesta Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. v bode 2. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 29. 04. 2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
v rade 1. - Katarína Takáčová

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Miroslav Blahušiak,
primátor mesta

.....
v rade 2. - Danica Dubovická

.....
v rade 3. – Nováková Viera

.....
v rade 4. – Janota Milan