

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Účastník č. 1: **Mgr. Anton Ančic, rod. Ančic**

trvale bytom: Kukučínova 235/5, 014 01 Bytča

a

Účastník č. 2: **Obec Turany**

IČO: 00316962

so sídlom Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

zastúpená: Ing. Miroslavom Blahušiakom, starostom obce

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Účastník č. 1* zmluvy p. **Anton Ančic** je evidovaný ako výlučný vlastník v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 – **ina** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany a zapísanej na LV č. 312 – pozemku registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m².

Uvedenú nehnuteľnosť nadobudol p. Anton Ančic na základe Osvedčenia vyhlásenia účastníka o právne významných skutočnostiach preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vyhotovenom vo forme notárskej zápisnice N 555/2002, NZ 585/2002 zo dňa 09.10.2002 JUDr. Miroslavom Debnárom, notárom so sídlom Martin, Vajanského nám. 1, pričom notár v uvedenej notárskej zápisnici uvádza, že „...dňa 06.01.1988 bola uzavretá kúpna zmluva vyhotovené v advokátskej poradni v Martine dňa 15.12.1987 pod sp. zn. Ma 998/87-ČV. Kupujúcimi účastníkmi nehnuteľnosti KN parc.č. 170 – zast. pl. Bol navrhovateľ a v tom čase manž. Elena rod. Rumanová. Advokátska poradňa v Martine však nepostupovala v súlade s platnými právnymi predpismi a nepredložila túto zmluvu Štátnemu notárstvu v Martine na registráciu. Kupujúci však i napriek tomu začali predmetné nehnuteľnosti užívať a užívali ich spolu do roku 1994, kedy manželstvo bolo rozsudkom Okresného súdu v Martine rozvedené a na základe dohody o majetkoprávnom vysporiadaní zo dňa 12.07.1996 vyššie uvedené nehnuteľnosti nadobudol v celosti Mgr. Anton Ančic, ktorý ich užíva doteraz...“

V cit. kúpnej zmluve pod sp. zn. Ma 998/87-ČV bol zároveň jedným z predávajúcich aj právny predchodca účastníka č. 2 Obce Turany, a to Čs. štát MNV Turany zastúpený predsedom Jozefom Liskajom a tajomníkom Jozefom Frkáňom.

2. Účastník č. 2 **Obec Turany** je evidovaný ako podielový spoluvlastník v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 – iny nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany a zapísanej na LV č. 312 – pozemku registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² (výmera pripadajúca na podiel je 11,3 m²).

3. Obaja účastníci tejto zmluvy sú tak evidovaný ako podieloví spoluvlastníci toho istého podielu vo veľkosti 2/6 – iny k rovnakej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turany a zapísanej na LV č. 312 – pozemku registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², vlastnícke právo oboch účastníkov je tak spochybnené. Touto dohodou o urovnaní sa preto rozhodli ich sporné vzťahy nanovo usporiadať.

Článok II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy uznávajú, že predmetná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Turany a zapísaná na LV č. 312 – pozemok registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 – iny je v súčasnosti evidovaná vo vlastníctve oboch účastníkov zmluvy, k čomu však v zmysle tvrdenia v Notárskej zápisnici č. N 555/2002 došlo nesprávnym postupom advokátskej poradne v Martine, a účastník č. 2 Obec Turany uznáva, že nehnuteľnosť v katastrálnom území Turany - pozemok registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 – iny už v minulosti kúpnu zmluvou pod sp. zn. Ma 998/87-ČV dňa 06.01.2008 previedol na účastníka č. 2 Mgr. Antona Ančica (v danom čase aj s manželkou Elenou).

Účastník č. 2 Obec Turany preto uznáva, že vlastníkom jej dosiaľ evidovaného spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2/6 – iny na predmetnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Turany - pozemok registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² je účastník č. 1 Mgr. Anton Ančic v spoluvlastníckom podiele 2/6 – iny.

Článok III. Finančné vyrovnanie

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vzájomné urovnanie sa vykoná bez finančného vyrovnania, nakoľko kúpna cena za sporný predmet vyrovnania bola už uhradená na základe kúpnej zmluvy pod sp. zn. Ma 998/87-ČV.

Touto dohodou o urovnaní účastníci tejto zmluvy vzájomne urovnali všetky vzťahy, ktoré sú medzi nimi k pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Turany - pozemok registra C KN parc.č. 171/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 2/6 – iny sporné a nebudú si navzájom nárokovať žiadne ďalšie vyrovnanie.

Čl. IV. Poplatky

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a prislúchajúceho návrhu na vklad ako aj správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy znáša účastník č. 1.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Ak by v prípade konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom na príslušnom Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor došlo k prerušeniu, zastaveniu resp. zamietnutiu návrhu na vklad na základe tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany tejto zmluvy sú povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť.

Všetky ostatné ustanovenia bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 - och rovnopisoch, z ktorých jedno jej vyhotovenie je určené pre každého účastníka tejto zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za obzvlášť nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V BŤC1 dňa 12-2 2016

V Turanoch dňa 29.12 2015

Obec **T U R A N Y**
038 53