

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č. j. 20/2015-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Turany**
v zastúpení: **Ing. Miroslav Blahušiak** - starosta obce
sídlo: 038 53 Turany, Osloboditeľov 83/91
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Juraj Horváth**, rod. Horváth

trvale bytom: Horný Kalník 50, 038 02 Dražkovce
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy:

Čl. II.

Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Turany, nachádzajúci sa v intraviláne obce vedľa pozemku vo vlastníctve nájomcu. Jedná sa o pozemok parc. č. KN-C 2298/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.424 m², ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, katastrálny odbor Martin na LV č. 1820 v podiele prenajímateľa v 1/1.

Pre účely nájmu je vyčlenená plocha o výmere **690 m²**.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku na účely záhradnej reštaurácie, detského ihriska a parkoviska pre prevádzku a ubytovaných hostí.

Čl. IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to od 01. 04. 2015 do 31. 12. 2015** (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. V.
Nájomné a splatnosť

Pozemok sa dáva do nájmu na základe platného VZN Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a Smernice o dočasnom užívaní pozemkov v majetku obce Turany. Cena nájmu sa stanovuje :

vo výške **51,75 EUR**, slovom: Päťdesiatjeden EUR 75 centov.

Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi pri podpise zmluvy do pokladne Obce Turany.

Čl. VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o prenajatý pozemok, udržiavať čistotu a poriadok v okolí prenajatého pozemku.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok inej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemku za účelom kontroly užívania.
5. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.

Čl. VII.
Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Účinky výpovede nastanú uplynutím výpovednej doby 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak nájomca nebude účelne a hospodárne nakladať s majetkom obce.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti - pozemku podľa tejto zmluvy je v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Obce Turany o hospodárení s majetkom obce a Smernicou o dočasnom užívaní pozemkov v majetku Obce Turany. Je nástupnou nájomnou zmluvou, Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.4.2010 medzi Obcou Turany a nájomcom Mária Horváthová, Jesenského 10, Martin, manželkou nového nájomcu.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslowanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Turany.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.
5. Nájomca súhlasí so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu: meno a priezvisko, adresa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca dostanú po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Turanoch, dňa 24. 06. 2015

V Turanoch, dňa 11.12.2015

.....
Prenajímateľ: OBEC TURANY
zast. Ing. Miroslavom Blahušiakom
starostom obce

.....
Nájomca: