

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 588 a násl. Obč. zákonníka

Č.j. 34/2015-Z

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **OBEC TURANY,**
Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
zastúpená **Ing. Miroslavom Blahušiakom**, starostom obce
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: **Tomáš Bašista, rod. Bašista**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **053 14 Dravce 123**
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a *manželka*

meno a priezvisko: **Ing. Iveta Bašistová, rod. Čavajdová**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: **038 54 Nolčovo 111**
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Turany**, vedenej na katastrálnom odbore Okresného úradu Martin na **LV č. 5896**, a to pozemku registra **C-KN parcela č. 3628/124** - orná pôda o výmere **133 m²**, v **spoluvlastníckom podiele 3/8**.
(ďalej len „predmet zmluvy“)
2. **Predávajúci** touto zmluvou predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a zaväzuje sa previesť na kupujúcich spoluvlastnícke právo k nemu.
3. **Kupujúci** od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť - pozemok uvedený v bode 1. tohto článku a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. III. tejto zmluvy a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

4. Pozemok sa kupuje za účelom výstavby rodinného domu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy prevádza na kupujúcich v stave tak ako „stoja a ležia“ v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti - pozemku bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Turanoch č. 34/2015 zo dňa 16.09.2015 a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 149/2015, vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom, Sklabaňa č. 110. Cena podľa znaleckého posudku je 18,93 EUR/m², čo pri 49,88 m² predstavuje **944,13 EUR** a cena za vypracovanie znaleckého posudku **100,00 EUR** (daň. doklad č. 149/2015). Kúpna cena spolu **1.044,13 EUR**, slovom: Jedentisícštyridsaťštyri EUR 13 centov.
2. Kúpna cena bude zaplatená **pri podpise zmluvy v hotovosti** do pokladne obce.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti - pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, zabezpečovacie práva, či akékoľvek iné práva tretích osôb, vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi. Predávajúci súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podľa predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Ak sa niektoré z vyhlásení ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy technický stav nehnuteľnosti a priebeh hraníc pozemku. Kupujú ho v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza.
3. Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III.
5. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú predávajúceho na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Martin, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vôľa účastníkov tejto zmluvy však musí zostať zachovaná.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a odst.1 zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Záväzkovo-právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Turany a vecno-právne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II. v bode 1. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme písomného dodatku k Zmluve podpísanom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 29. 09. 2015

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Tomáš Bašista

.....
Obec Turany

v zast. Ing.Miroslav Blahušiak, starosta obce

.....
Ing. Iveta Bašistová