

## Dohoda o vysporiadaní prijatej platby

medzi:

Č.j. 25/2015-Z

### Účastník v rade 1/

#### **OBEC TURANY**

v mene ktorej koná Ing. Miroslav Blahušiak – starosta obce

sídlo: ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany

IČO: 00316962

(ďalej len „účastník v rade 1“)

a

### Účastník v rade 2/

**a/**

meno a priezvisko: **Peter Melcher**

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Obchodná 1241/27, 038 53 Turany

**b/**

meno a priezvisko: **Daniela Melcherová, rod. Janíčková**

dátum narodenia:

trvalý pobyt: Obchodná 1241/27, 038 53 Turany

(ďalej len „účastník v rade 2“)

(ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

### **Preambula**

*Medzi účastníkmi tejto dohody je nesporné, že dňa 02.01.2009 bola uzatvorená nájomná zmluva medzi účastníkom v rade 1/ ako prenajímateľom na jednej strane a účastníkovi v rade 2/ ako nájomcom na strane druhej.*

*Predmetom nájomnej zmluvy bol nájom 3- izbového bytu nachádzajúceho sa v objekte budovy Materskej školy – nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Turany, Obec Turany, okres Martin, vedená Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 1820 nasledovne:*

*- stavba: súpisné číslo 1241, na parcele číslo 2637/15, popis stavby – Budova MŠ a DJ*

*Nájomná zmluva bola dojednaná na dobu **neurčitú**.*

*Účastník v rade 1/ ako prenajímateľ z dôvodu omeškania s platbou nájomného a úhrad platieb za poskytované služby vo výške 2.134,99 € nájomnú zmluvu vypovedal, pričom výpovedná doba začala plynúť dňa 01.04.2015 a uplynula dňa 30.06.2015.*

### **Článok I**

Medzi účastníkmi tejto dohody je nesporné, že nájom bytu sa skončil uplynutím výpovednej doby dňa 30.06.2015.

Napriek vyššie uvedenej skutočnosti účastník v rade 2/ predmet nájmu neodovzdal účastníkovi v rade 1/ a byt užíval od 01.07.2015 bez právneho titulu.

Účastník v rade 2/ zaslal bankovým prevodom na účet účastníka v rade 1/ dňa 26.06.2015 sumu vo výške 245,00€, ktorá zodpovedá sume bežného predpisu nájomného na tento byt, pričom túto sumu účastník v rade 1/ akceptoval ako ekvivalent nájomného za mesiac 07/2015. Nejedná sa o nájomné, lebo nájomný pomer za toto obdobie nevznikol, avšak suma sa považuje za úhradu ekvivalentu nájomného za užívanie bytu účastníkmi v rade 2/ za mesiac júl 2015.

### **Článok II.**

Účastníci dohody zhodne deklarujú, že s poukazom na vyššie uvedené skutočnosti vznikli nasledovné sporné skutočnosti:

- Účastník v rade 2/ užíval predmetný byt za mesiac 07/2015 bez právneho titulu
- Účastník v rade 2/ uhradil dňa 26.06.2015 sumu vo výške 245,00 €, ktorú účastník v rade 1/ akceptuje ako ekvivalent nájomného za mesiac 07/2015

### **Článok III**

Podpísaním tejto Dohody sa Účastníci dohodli na urovnání sporných práv a povinností nasledovným spôsobom:

- účastník v rade 1/ akceptuje fakt, že účastník v rade 2/ užíval predmetný byt za obdobie od 01.07.2015 do 31.07.2015 bez právneho titulu, pričom za uvedené obdobie bola vykonaná úhrada titulom ekvivalentu nájomného za uvedené obdobie
- účastníci sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy na dobu určitú od dňa 01.08.2015 do 31.12.2015

### **Článok IV.**

Zmeny tejto dohody je možné vykonať len na základe dohody Účastníkov písomnými dodatkami schválenými obecným zastupiteľstvom.

Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch s určením 1 vyhotovenia pre Účastníka v rade 1/, 1 vyhotovenia pre Účastníka v rade 2/, každé s platnosťou originálu.

Táto dohoda o vysporiadaní prijatej platby nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody. Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Účastníci dohody berú na vedomie a súhlasia, že dohoda bude zverejnená na webovom sídle účastníka v rade 1/ – Obec Turany. Dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka v rade 1/, pričom Účastník

v rade 1/ sa zaväzuje zabezpečiť jej zverejnenie, pričom účastníci v rade 2/ dávajú účastníkovi v rade 1/ výslovný súhlas so spracovaním osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, bydlisko, za účelom zverejnenia tejto dohody na webovom sídle účastníka v rade 1/.

Účastníci dohody prehlasujú, že dohoda bola uzavretá určite, vážne a zrozumiteľne a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Účastníci si dohodu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Po podpise tejto dohody je medzi účastníkmi zrejmé, že účastníci v rade 2/ nemôžu požadovať vrátenie uhradenej sumy, ktorá je predmetom tejto dohody.

V Turanoch, dňa 03.08.2015

V Turanoch, dňa 18.09.2015

Účastník v rade 1/

Účastník v rade 2/

.....  
**Obec Turany**  
v mene ktorej koná **Ing. Miroslav Blahušiak**  
**starosta obce**

.....  
**Peter Melcher**

.....  
**Daniela Melcherová**