

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Obec Turany

zastúpená Ing. Miroslavom Blahušiakom – starostom obce

Adresa / sídlo: **Obecný úrad Turany, Ul. Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany**

Tel. kontakt: **043 / 42 92 400**

Bankové spojenie: **VUB a.s., Martin**

Číslo účtu: **16728 362/0200**

IČO: **00316 962**

DIČ: **2020595049**

IČ DPH: **nie je platcom DPH**

(ďalej iba prenajímateľ)

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: **Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky**

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: **02 / 682 075 02** Fax: **02 / 682 075 55**

Bank. spojenie: **Tatra Banka a.s., Bratislava**, č. ú: **2624042048/1100**

IČO: **31 328 717**

DIČ: **2020300777**

IČ DPH: **SK2020300777**

(ďalej iba nájomca)

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemku:

kat. ú. Turany, parc. č. KN-E 4497/5 zapísaná na LV č. 4139 v správe katastra Martin

t.j. pri ceste I/18 – v ckm 490,375 vpravo od komunikácie v smere do Martina

100 m pred nadjazdom do osady Černík, cca 5 m za premostením potoka v smere do MT

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jedného** obojstranného reklamného zariadenia s dvoma výleповými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

II.

Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného obojstranného reklamného zariadenia predstavuje: **400,- €** (slovom: **Štyristo Eur**).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy na jeden kalendárny rok vopred a to v lehote splatnosti určenej v doklade, ktorým bude prenajímateľ cenu nájmu v príslušnom kalendárnom roku účtovať. Lehota splatnosti nebude kratšia ako 14 dní.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú so začiatkom plynutia **od 2.1.2015 do 31.12.2020**

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamné zariadenie bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu aj v prípade, že správny orgán rozhodne o odstránení reklamného zariadenia. Za ukončenie nájmu z vyššie uvedeného dôvodu nevzniká nájomcovi povinnosť uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia a prípadné škody, ktoré vznikli rozhodnutím prenajímateľa.
5. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručенú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť poriadok na pozemku v okolí billboardu, najmä pravidelne čistiť a odstraňovať na svoje náklady odpadky vzniknuté z prevádzky a údržby reklamného zariadenia.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
4. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 30 dní.
5. Zmluva je vyhotovená vo 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Turanoch, dňa 9.4.2015

V Banskej Bystrici, dňa2015

.....
Ing. Miroslav Blahušiak – starosta obce

.....
Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky