

Z Á P I S N I C A

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2012 v MKS v Turanoch

Prítomný : Ing. Miroslav Blahušiak – starosta obce

Prítomní poslanci OZ : Mgr. Martin Adamov, Ing. Dušan Antalík, Bc. Oľga Čanádyová, Mgr. Marta Hrivnáková, Ing. Ivan Jesenský, Mgr. Peter Kračmer, Ing. Martin Čanády, JUDr. Ľubomír Liskaj, Mgr. Soňa Mišutová, Ing. Dušan Novysedlák

Ospravedlnený : Martin Kručinský

Hlavný kontrolór : Ing. Jaroslav Hlavatý

Prítomní občania : podľa prezenčnej listiny

R O K O V A N I E

V zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva starosta obce Ing. Miroslav Blahušiak. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné. Starosta obce určil za overovateľov Ing. Martina Čanádyho a Mgr. Soňu Mišutovú. Za zapisovateľku určil Ing. Eriku Černekovú. Na návrh starostu zvolili poslanci návrhovú komisiu v zložení : Ing. Dušan Novysedlák, Bc. Oľga Čanádyová, Mgr. Marta Hrivnáková.

P R O G R A M

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
4. Správa o plnení uznesení OZ
5. Správa o pohľadávkach obce k 30.6.2012
6. Úprava rozpočtu obce Turany na rok 2012
7. Prehodnotenie vybraných nájomných zmlúv
8. Odkúpenie nehnuteľností
9. Zrušenie predkupného práva obce
10. Rôzne
11. Interpelácie poslancov
12. Schválenie uznesenia
13. Záver

O 16,00 hod vystúpenie občanov

1. Otvorenie zasadnutia

Starosta obce otvoril rokovanie. Skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášania schopné.

2. Schválenie programu

Starosta obce oboznámil prítomných s programom. Na odporúčanie obecnej rady navrhol bod č.7 prerokovať na dnešnom zasadnutí.

Hlasovanie za program zasadnutia bez bodu č.7 :

Za – 9 (Ing. Jesenský, Bc. Čanádyová, Mgr. Kračmer, Ing. Čanády, Ing. Antalík, Mgr. Mišutová, Mgr. Hrivnáková, Ing. Novysedlák, JUDr. Liskaj)

Proti – 0

Zdržal sa – 0

Mgr. Adamov nebol počas hlasovania prítomný.
Program zasadnutia bol schválený.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za overovateľov Ing. Martina Čanádyho a Mgr. Soňu Mišutovú.
Za zapisovateľku určil Ing. Eriku Černekovú. Do návrhovej komisie navrhol Mgr. Martu Hrivnákovú, Ing. Dušana Novysedláka a Bc. Oľgu Čanádyovú.

Hlasovanie za zloženie návrhovej komisie :

Za – 8 (Ing. Jesenský, Bc. Čanádyová, Mgr. Kračmer, Ing. Čanády, Ing. Antalík, Mgr. Mišutová, Mgr. Hrivnáková, JUDr. Liskaj)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Novysedlák)

Mgr. Adamov nebol počas hlasovania prítomný.

Návrhová komisia bola schválená.

4. Správa o plnení uznesení OZ

Hlavný kontrolór Ing. Hlavatý predniesol správu o kontrole plnenia uznesení (príloha č.1).

5. Správa o pohľadávkach obce k 30.6.2012

Materiál obdržali poslanci 7 dní pred zasadnutím (príloha č.2). Zástupca starostu predložil správu o stave pohľadávok obce k 30.6.2012.

Ing. Novysedlák navrhol, aby sa presne určilo od akej výšky dlhu a aj po akej dobe od vydania rozhodnutia, má obec podať návrh na exekúciu.

Ing. Antalík sa zaujímal, či môžeme iniciovať exekučné konanie v prípade Novej Dreviny, príp. či máme iné možnosti.

Zástupca starostu – ako veriteľ môžeme dať návrh na konkurz s tým, že zaplatíme poplatok 900,- € alebo oslovíme aj ostatných veriteľov.

Starosta obce – bude rokovať s riaditeľom daňového úradu, keďže daňový úrad je uvedený ako prvý veriteľ.

Hlavný kontrolór Ing. Hlavatý pripraví návrh internej smernice na vymáhanie pohľadávok a predloží ho ekonomickej komisii.

Mgr. Kračmer - roznášanie výmerov je neefektívne, výmery sa vydávajú neskoro.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

Uznesenie č. 38/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

správu o stave pohľadávok obce Turany k 30.6.2012

II. berie na vedomie

správu o stave pohľadávok obce Turany k 30.6.2012

III. ukladá

hlavnému kontrolórovi pripraviť návrh smernice pri vymáhaní pohľadávok a predložiť ju komisii pre ekonomiku a plán na prerokovanie

T : 15.11.2012

6. Úprava rozpočtu obce Turany na rok 2012

Materiál obdržali poslanci 7 dní pred zasadnutím (príloha č.3).

Hlavný kontrolór predniesol stanovisko k úprave rozpočtu. Nemá pripomienky a odporúča navrhované zmeny schváliť.

Ing. Antalík – ekonomická komisia nezaujala žiadne stanovisko, keďže zasadnutia komisie sa nezúčastnil dostatočný počet členov.

Mgr. Adamov sa zaujímal, aký je dôvod navýšenia v kapitole obecný les, cesta v lokalite Na Mohylky. Je proti tomu, tie peniaze sa mohli využiť inak.

Ing. Bačeová – pokiaľ ide o obecný les pri tvorbe rozpočtu nemali plán lesného hospodára a zapracovali to podľa terajšej situácie.

Starosta obce – vzhľadom k tomu, že projekt zberný dvor sa nebude tento rok realizovať, dal návrh, aby finančné prostriedky na cestu v lokalite Na Mohylky išli z kapitálových výdavkov.

Mgr. Kračmer – prečo o vybudovaní cesty neboli informovaní poslanci?

Ing. Antalík – nemá nič proti budovaní cesty, ale nepáči sa mu spôsob realizácie. Neschválili sme 320,- € na šport a dnes sa minie 12.000,- €.

Starosta obce – financie v rámci bežných výdavkov sú v kompetencii starostu. Využili sme pracovníkov z úradu práce. Vyšli sme v ústrety občanom, ktorí tam bývajú. Nemohli sme čakať, kým sa zhorší počasie a nebude sa dať robiť. Cesta sa nejde teraz asfaltovať, ale aj kvôli zimnej údržbe bolo nutné ohraničiť cestu obrubníkmi.

Mgr. Kračmer – nesúhlasí s cestou a taktiež so zvýšením v kapitálových výdavkoch na Základnú školu o 20.000,- €.

Hlasovanie o návrhu úpravy rozpočtu obce na rok 2012 :

Za – 5 (JUDr. Liskaj, Ing. Jesenský, Bc. Čanádyová, Mgr. Hrivnáková, Mgr. Mišutová)

Proti – 5 (Mgr. Kračmer, Ing. Čanády, Ing. Antalík, Ing. Novysedlák, Mgr. Adamov)

Zdržal sa – 0

Návrh nebol prijatý.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

Uznesenie č. 39/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

návrh na úpravu rozpočtu obce Turany na rok 2012

II. neschvaľuje

úpravu rozpočtu obce Turany na rok 2012

16,00 hod – pripomienky občanov

p. Branislav Revalo – poslanci majú právo sa informovať na obecnom úrade a tu chcú počuť občania už len riešiteľné a riešené veci. Okrem toho požiadal poslancov, aby používali slovenské a nie cudzie slová.

p. Hybenová sa zaujímala ako je to s vyčistením rúr popod kanál (starosta obce odpovedal, že to chceme urobiť tento rok), požiadala o opravu príp. vybudovanie chodníka z dlažby na ulici Osloboditeľov a aj o spílenie smrekov na cintoríne.

8. Odkúpenie nehnuteľností

Materiál obdržali poslanci 7 dní pred zasadnutím (príloha č.4).

Starosta obce informoval, že sa jedná o nehnuteľnosti p. Jaroslava Rusnáka v blízkosti evanjelického kostola. Cena je stanovená znaleckým posudkom na 1.110,- €.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

Uznesenie č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

návrh na odkúpenie nehnuteľností od Jaroslava Rusnáka, bytom Vrútky, Nábřežná 3464/9

II. schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Turany od Jaroslava Rusnáka, bytom Nábřežná 3464/9, Vrútky, a to :

- parcelu KN-C 1459- zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m²

- parcelu KN-C 1458/2- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m²

- parcelu KN-C 1458/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

- parcelu KN-C 2698/4- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²

- parcelu KN-C 2699/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m² spolu celkom 104 m², ktoré boli oddelené GP č. 05/2011 zo dňa 20.9.2011, a to za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 143/2011 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Kovačkom vo výške 1.110,00 EUR

9. Zrušenie predkupného práva obce

Materiál obdržali poslanci 7 dní pred zasadnutím (príloha č.5). Zástupca starostu informoval, že p. Maďari ponúkol obci na spätné odkúpenie nehnuteľnosti, ktoré mu obec odpredala v r.1998. Ing. Antalík navrhol, aby bolo v zmluve uvedené za akú cenu nám bola nehnuteľnosť ponúknutá.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

Uznesenie č. 41/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

návrh na zrušenie predkupného práva obce Turany na nehnuteľností zriadeného na základe kúpnej zmluvy

II. súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o zrušení predkupného práva Obce Turany na nehnuteľnosti zriadeného na základe kúpnej zmluvy č.j. 1173/1998-Št. zo dňa 6.10.1998 medzi Obcou Turany na strane jednej a Jánom, Martou a Jurajom Maďariovcami na strane druhej s podmienkou, že nehnuteľnosť neodpredajú za sumu nižšiu ako 270.000,- €

10., 11. Rôzne + Interpelácie poslancov

Zástupca starostu informoval o stretnutí so zástupcami spoločnosti Železnice SR. Plánuje sa prebudovať trať na rýchlosť vlakov 160 km a v tom prípade sa zruší terajší prechod pre chodcov cez koľajnice a aj na dolných rampách. Budeme požadovať vybudovanie podchodu a na dolných rampách podjazdu.

Starosta obce informoval o tom, že Váhovstav-SK po ukončení výstavby diaľnice ponúka možnosť prevziať do vlastníctva obce niektoré cesty. Ak máme záujem, musíme uzatvoriť s nimi zmluvu.

Ing. Novysedlák požiadal starostu obce, aby jednal s Váhovstavom aj kvôli ceste popri Váhu. Zástupca starostu informoval o návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy medzi Obcou Turany a Sučany, ktorej predmetom je uzatvorenie budúcej zmluvy na realizáciu údržby a čistenia obecných komunikácií. Na tieto práce máme vlastné prostriedky.

Starosta obce informoval o žiadosti firmy BW Rakovo o zmenu územného rozhodnutia. Jedná sa o zmenu vodnej plochy na trvalú a umiestnenie mobilnej triediacej linky.

Ing. Novysedlák – ani v minulosti sa nik nepýtal, že Chyžbet bude mať triediacu linku. Nemá s tým problém, nie je to jediný priestor na Slovensku, kde sú triediace linky v blízkosti zastavaných území. Bolo by možné, že potom obci ročne odovzdajú nejaké množstvo štrku na výstavbu ciest.

Mgr. Kračmer – nesúhlasí s tým, zhorší sa ovzdušie a mali by sme brať ohľad aj na iné obce.

Ing. Jesenský – je zásadne proti a súhlasí s Mgr. Kračmerom.

Mgr. Adamov – je proti. Nemyslí si, že tie výhody sú také, aby sme na to pristúpili.

Mgr. Mišutová – nesúhlasí.

Ing. Novysedlák – o niektorých veciach starosta dáva hlasovať a o niektorých nie.

Starosta obce – zastupiteľstvo v minulosti prijalo uznesenie, že o všetkom čo sa týka štrkov má starosta informovať poslancov.

JUDr. Liskaj – nesúhlasí so zmenou.

Hlasovanie o umiestnení mobilnej triediacej linky počas výstavby diaľnice firmou BW Rakovo :

Za – 2 (Ing. Novyzedlák, Ing. Čanády)

Proti – 7 (JUDr. Liskaj, Ing. Jesenský, Mgr. Kračmer, Mgr. Hrivnáková, Mgr. Adamov, Bc. Čanádyová, Mgr. Mišutová)

Zdržal sa – 1 (Ing. Antalík)

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s umiestnením mobilnej triediacej linky.

Starosta obce informoval o záujme firmy Liv Elektra, Bratislava o vybudovanie prevádzky na spracovanie odpadu pyrolýzou v areáli bývalej Dreviny. Spracovával by sa tam komunálny odpad, pneumatiky, plasty. Firma uviedla, že podobná prevádzka funguje v Györi. Starosta spolu so zástupcom sa tam boli pozrieť, ale na uvedenej adrese nenašli spomínanú firmu. Boli len v mestskej spaľovni. Taktiež sa uskutočnilo stretnutie na Chemicko-technologickej fakulte v Bratislave kvôli získaniu informácii o tomto spôsobe spracovania odpadu.

Mgr. Kračmer – myslí si, že táto oblasť je absolútne nevhodná na takýto typ technológie a je proti vybudovaniu takejto prevádzky.

Ing. Novyzedlák zaujímal názor starostu obce. Starosta obce sa vyjadril, že je proti tejto prevádzke.

Hlasovanie za realizáciu investičného zámeru firmy Liv Elektra vybudovať prevádzku na spracovanie odpadu :

Za – 0

Proti – 9 (Mgr. Adamov, Ing. Jesenský, Bc. Čanádyová, Mgr. Kračmer, Ing. Čanády, Mgr. Mišutová, Mgr. Hrivnáková, Ing. Novyzedlák, JUDr. Liskaj)

Zdržal sa – 1 (Ing. Antalík)

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s realizáciou investičného zámeru firmy Liv Elektra.

Ing. Antalík vyslovil názor, že zastupiteľstvo sa malo lepšie oboznámiť s týmto zámerom. Mohla to byť možnosť ako vytvoriť nové pracovné miesta, príp. sa tam môže vyrábať teplo alebo elektrina. Ak je to škodlivé, je proti, ale mali sme to zvážiť.

Hlavný kontrolór predložil plán činnosti na 2.polrok doplnený o pripomienky poslancov a správu o výsledkoch kontroly (príloha č.6 a 7).

(pozn. Ing. Jesenský z rodinných dôvodov odišiel zo zasadnutia)

Ďalej starosta obce informoval o žiadosti Obecného hasičského zboru o navýšenie finančných prostriedkov na rekonštrukčné práce na hasičskej zbrojnici (príloha č.8). Keďže práce naplánované na tento rok stihli už členovia OHZ urobiť, mohli by pokračovať v rekonštrukcii. Starosta navrhol, aby sa to prerokovalo najprv v ekonomickej komisii.

Ing. Novyzedlák predložil návrhy a pripomienky (príloha č.9) :

- nepovolené skládka odpadu v oblúku nadjazdu, odporúča vyčistiť tento priestor (starosta obce – teraz na jeseň to chceme odviezť)
- požiadal, aby dostali v písomnej forme do konca roka 2012 správu o súdnych sporoch v ktorých vystupuje obec (starosta obce – podá ústnu informáciu)
- znova upozornil na zlý stav zvodidiel na ceste vedúcej do obce pri odbočovaní z hlavnej cesty (starosta obce – už to urgoval na Správe ciest, ale stále to nespravili)
- upozornil na kríky na Robotníckej ulici, ktoré zasahujú miestami do cesty
- požiadal o zintenzívnenie činnosti Obecnej polície vzhľadom na prebiehajúcu výstavbu diaľnice a s tým súvisiacu premávku nákladných vozidiel po obci
- odporučil starostovi obce pripraviť návrhy na pútače, ktoré by boli umiestnené pri vstupe do obce (starosta obce – pútače sa už robia v Spojenej škole)
- odporučil zabezpečiť projekt rekonštrukcie chodníka na ulici Osloboditeľov zo smeru od Sučian a zahrnúť ho do investičnej výstavby pre rok 2013
- odporučil vykonať údržbu v parku v južnej časti obce.

Ďalej Ing. Novyzedlák oznámil, že sa vzdáva funkcie predsedu komisie výstavby, životného prostredia a verejného poriadku. Žiadal, aby sa predkladali všetky žiadosti komisii, ale nestalo sa tak. Taktiež sa vzdáva funkcie člena obecnej rady, pretože starosta stratil jeho dôveru.

Mgr. Kračmer navrhol zaoberať sa štatútom prevádzkarne, mal by sa upraviť alebo vypracovať nový. Prevádzkareň nemá dozornú radu, ktorá by vykonávala dozornú činnosť. Taktiež sa zaujímal čo bude s vedúcim prevádzkarne.

Starosta obce – bude vyhlásené nové výberové konanie.

Ďalej sa Mgr. Kračmer informoval na výmenu okien na obecnom úrade.

Starosta obce uviedol, že sa pripravuje výberové konanie.

Mgr. Kračmer – dohodli sme sa, že čerpanie rozpočtu nad rámec bude prerokované v komisii a ani jedno prekročenie nebolo prerokované.

Ing. Antalík – mali by sme dodržiavať princípy fungovania – komisie, OR. Niektoré veci sa prerokovávajú v komisii a niektoré nie a sme postavení pred hotovú vec.

K tomuto bodu prijali poslanci uznesenie takto :

Uznesenie č. 42/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

informáciu o investičnom zámere firmy LIV Elektra Bratislava vystavať v areáli bývalého závodu Drevina kogeneračnú jednotku

II. nesúhlasí

so zámerom firmy LIV Elektra Bratislava vystavať v areáli bývalého závodu Drevina kogeneračnú jednotku

Uznesenie č. 43/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

žiadosť firmy BW Rakovo o zmenu územného rozhodnutia na ťažbu štrku v k. ú. Turany, ktorou sa pôvodné rozhodnutie dopĺňa o triediacu linku

II. nesúhlasí

so zmenou územného rozhodnutia na ťažbu štrku v k. ú. Turany, ktorou sa pôvodné rozhodnutie dopĺňa o triediacu linku

Uznesenie č. 44/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

návrh Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy medzi Obcou Turany a Sučany, ktorej predmetom je uzatvorenie budúcej zmluvy na realizáciu údržby a čistenia obecných komunikácií

II. nesúhlasí

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve medzi Obcou Turany a Sučany, ktorej predmetom je uzatvorenie budúcej zmluvy na realizáciu údržby a čistenia obecných komunikácií

Uznesenie č. 45/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

návrh Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií budovaných v rámci výstavby Dialnice D1 medzi firmou Váhostav-SK, a.s. Žilina a Obcou Turany

II. súhlasí

s uzatvorením Zmluvy o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov medzi firmou Váhostav-SK a Obcou Turany

Uznesenie č. 46/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

správu o výsledkoch kontroly HK za obdobie od 29.6.2012 do 12.9.2012

II. berie na vedomie

správu o výsledkoch kontroly HK za obdobie od 29.6.2012 do 12.9.2012

Uznesenie č. 47/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. prerokovalo

plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2012

II. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti HK na II.polrok 2012

Uznesenie č. 48/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie Ing. Novyzedláka ako predsedu komisie výstavby, životného prostredia a verejného poriadku

Uznesenie č. 49/2012

Obecné zastupiteľstvo Turany

I. berie na vedomie

vzdanie sa funkcie Ing. Novyzedláka ako člena obecnej rady

12. Schválenie uznesenia

Mgr. Hrivnáková predniesla návrh uznesenia zo 4. zasadnutia OZ.

Hlasovanie za uznesenie :

Za – 8 (Mgr. Adamov, Bc. Čanádyová, Mgr. Kračmer, Ing. Čanády, Ing. Antalík, Mgr. Mišutová, Mgr. Hrivnáková, JUDr. Liskaj)

Proti – 0

Zdržal sa – 1 (Ing. Novyzedlák)

Poslanci schválili uznesenie zo 4.zasadnutia OZ.

13. Záver

Zo strany poslancov OZ už neboli žiadne otázky a pripomienky, starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Miroslav Blahušiak
starosta obce

I. overovateľ : Ing. Martin Čanády

II. overovateľ : Mgr. Soňa Mišutová

Zapísala : Ing. Erika Černeková